



BALMAZÚJVÁROS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5. • telefon +3652580102 • fax: +3652370035
e-mail: epitesugy@balmazujvaros.hu

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító):	201600063792
Iratazonosító:	IR-000571088/2016
Iktatószám:	17856-4/2016
Ügyintéző:	Boruzs Andrea
Elérhetősége:	+3652580102, epitesugy@balmazujvaros.hu

Tárgy: 4025 Debrecen, Ispotály utca 22, hrsz.: 9547/5
Társasház építési engedélye

HATÁROZAT

Az **Ispotálypark Kft.** (4030 Debrecen, Vágóhid utca 3.) részére – a saját tulajdonában álló – **4025 Debrecen, Ispotály utca 22. szám alatti, 9547/5 hrsz.-ú ingatlanon** a becsatolt China és Társa Építész Iroda Kft. által készített műszaki dokumentációnak megfelelően I. ütemben szabadonálló beépítési módban elhelyezett, monolit vasbeton pillérvázás szerkezetű, kitöltő falazatos, pinceszint + földszint + I-V. emelet szintszámú, 14,24 m építménymagasságú, lapostetős **44 lakást, 4 üzletet és 2 db** („A” épület LSE-2016-0181-0 tervszámú, 1-es felvonó, „A” épület LSE-2016-0182-0 tervszámú, 2-es felvonó) **sze mélyfelvonót magába foglaló**, Ispotály utca irányába elhelyezett „A” **JELŰ** (tűzvédelmi szempontból két részre – „A/1” és „A/2” – osztott) **ÉPÜLETRE, VALAMINT** pinceszinten mélygarázs összekötő szakasszal csatlakozó, hasonló kialakítású, pinceszint + földszint + I-V. emelet szintszámú **73 lakást és 2 db sze mélyfelvonót** („B” épület LSE-2016-0183-0 tervszámú, 1-es felvonó, „B” épület LSE-2016-0184-0 tervszámú, 2-es felvonó) **magába foglaló**, Salétrom utca irányába elhelyezett „B” **JELŰ ÉPÜLETRE ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYT ADOK.**

Pinceszint helyiségei:

"B"/1 mélygarázs 1279,26 m², "B"/2 mélygarázs 843,82 m², "B"/3 mélygarázs 194,82 m², Mélygarázs Összekötő sz. 140,88 m², "A"/1 épület mélygarázs 371,25 m², "A"/1 épület mélygarázs 596,86 m², "A"/2 épület mélygarázs 797,77 m², Füstmentes lépcsőház 25,80 m², Füstmentes lépcsőház 26,20 m², Füstmentes lépcsőház 26,20 m², Gépészeti helyiség 6,44 m², Gépészeti helyiség 6,44 m², Gépészeti helyiség 8,28 m², Gépészeti helyiség 8,28 m², Lépcsőház 25,78 m², Szemétdobó 6,00 m², Szemétdobó 7,28 m², Szemétdobó 8,48 m², Szemétdobó 8,48 m², Tároló 2,70 m², Tároló 2,70 m², Tároló 2,75 m², Tároló 2,86 m², Tároló 2,86 m², Tároló 2,97 m², Tároló 3,03 m², Tároló 3,03 m², Tároló 3,08 m², Tároló 3,30 m², Tároló 3,36 m², Tároló 3,36 m², Tároló 3,52 m², Tároló 3,80 m², Tároló 6,12 m², Tároló 6,30 m², Tároló 6,38 m², Tároló 7,76 m², Tároló 11,67 m²

Pinceszinti helyiségek alapterülete összesen:

4469,87 m²

Az „A/1” jelű épületrész önálló rendeltetési egységei:Földszinten:III. SZ. ÜZLET: 38,39 m²IV. SZ. ÜZLET: 104,44 m²**Földszint nettó üzlet alapterület összesen (raktárral, kiszolgáló és szoc. blokkal): 142,83 m²**A0L1' . SZ. LAKÁS: 44,69 m² + Fedett terasz 4,53 m²A0L2' . SZ. LAKÁS: 62,61 m² + Fedett terasz 5,26 m²**Földszint nettó lakás alapterület összesen (nem temperált helyiségek nélkül): 107,30 m²**KÖZÖS HELYISÉGEK: Füstmentes lépcsőház 25,78 m², Közlekedő 38,84 m², Közösségi tér 34,92 m², Szemét ledobó 3,79 m²**Összesen: 103,33 m²**I. emeleten:A1L1' . SZ. LAKÁS: 83,45 m² + Loggia 5,26 m²A1L2' . SZ. LAKÁS: 44,69 m² + Loggia 4,53 m²A1L3' . SZ. LAKÁS: 44,69 m² + Loggia 4,53 m²A1L4' . SZ. LAKÁS: 62,61 m² + Loggia 5,26 m²A1L5' . SZ. LAKÁS: 84,09 m² + Loggia 5,26 m²**I. emelet nettó lakás alapterület összesen (nem temperált helyiségek nélkül): 319,53 m²**KÖZÖS HELYISÉGEK: Füstmentes lépcsőház 25,77 m², Közlekedő 31,86 m², Szemét ledobó 3,79 m²**Összesen: 61,42 m²**II. emeleten:A2L1' . SZ. LAKÁS: 83,45 m² + Loggia 4,38 m²A2L2' . SZ. LAKÁS: 44,69 m² + Loggia 4,53 m²A2L3' . SZ. LAKÁS: 44,69 m² + Loggia 4,53 m²A2L4' . SZ. LAKÁS: 62,61 m² + Loggia 5,26 m²A2L5' . SZ. LAKÁS: 84,09 m² + Loggia 5,26 m²**II. emelet nettó lakás alapterület összesen (nem temperált helyiségek nélkül): 319,53 m²**KÖZÖS HELYISÉGEK: Füstmentes lépcsőház 25,77 m², Közlekedő 31,86 m², Szemét ledobó 3,79 m²**Összesen: 61,42 m²**III. emeleten:A3L1' . SZ. LAKÁS: 83,45 m² + Loggia 5,26 m²A3L2' . SZ. LAKÁS: 44,69 m² + Loggia 4,53 m²A3L3' . SZ. LAKÁS: 44,69 m² + Loggia 4,53 m²A3L4' . SZ. LAKÁS: 62,61 m² + Loggia 5,26 m²A3L5' . SZ. LAKÁS: 84,09 m² + Loggia 5,26 m²**III. emelet nettó lakás alapterület összesen (nem temperált helyiségek nélkül): 319,53 m²**KÖZÖS HELYISÉGEK: Füstmentes lépcsőház 25,77 m², Közlekedő 31,28 m², Szemét ledobó 3,79 m²**Összesen: 60,84 m²**IV. emeleten:A4L1' . SZ. LAKÁS: 83,45 m² + Loggia 5,30 m²A4L2' . SZ. LAKÁS: 44,69 m² + Loggia 4,53 m²A4L3' . SZ. LAKÁS: 44,69 m² + Loggia 4,53 m²A4L4' . SZ. LAKÁS: 62,61 m² + Loggia 5,26 m²A4L5' . SZ. LAKÁS: 84,09 m² + Loggia 5,26 m²**IV. emelet nettó lakás alapterület összesen (nem temperált helyiségek nélkül): 319,53 m²**KÖZÖS HELYISÉGEK: Füstmentes lépcsőház 7,17 m², Közlekedő 31,28 m², Szemét ledobó 3,79 m²**Összesen: 42,24 m²****„A/1” jelű épület nettó alapterület összesen (fedett, nem temperált külső terekkel): 1822,98 m²**

Az „A/2” jelű épületrész önálló rendeltetési egységei:Földszinten:I. SZ. ÜZLET: 157,04 m²II. SZ. ÜZLET: 22,46 m²**Földszint nettó üzlet alapterület összesen (raktárral, kiszolgáló és szoc. blokkal): 179,50 m²**A0L3. SZ. LAKÁS: 77,90 m² + Fedett terasz 5,26 m², Fedett terasz 5,26 m²A0L4. SZ. LAKÁS: 62,61 m² + Fedett terasz 5,26 m²**Földszint nettó lakás alapterület összesen (nem temperált helyiségek nélkül): 140,51 m²**KÖZÖS HELYISÉGEK: Lépcsőház 25,78 m², Közlekedő 46,96 m², Közösségi tér 38,81 m², Szemét ledobó 3,80 m²**Összesen: 115,35 m²**I. emeleten:A1L1. SZ. LAKÁS: 84,09 m² + Loggia 5,26 m²A1L2. SZ. LAKÁS: 62,61 m² + Loggia 5,26 m²A1L3. SZ. LAKÁS: 44,69 m² + Loggia 4,53 m²A1L4. SZ. LAKÁS: 44,69 m² + Loggia 4,76 m²A1L5. SZ. LAKÁS: 84,25 m² + Loggia 7,28 m², Loggia 10,19 m²**I. emelet nettó lakás alapterület összesen (nem temperált helyiségek nélkül): 320,33 m²**KÖZÖS HELYISÉGEK: Lépcsőház 25,78 m², Közlekedő 31,86 m², Szemét ledobó 3,80 m²**Összesen: 61,44 m²**II. emeleten:A2L1. SZ. LAKÁS: 84,09 m² + Loggia 5,26 m²A2L2. SZ. LAKÁS: 62,61 m² + Loggia 5,26 m²A2L3. SZ. LAKÁS: 44,69 m² + Loggia 4,53 m²A2L4. SZ. LAKÁS: 44,69 m²A2L5. SZ. LAKÁS: 84,25 m² + Loggia 7,59 m², Loggia 5,51 m²**II. emelet nettó lakás alapterület összesen (nem temperált helyiségek nélkül): 320,33 m²**KÖZÖS HELYISÉGEK: Lépcsőház 25,78 m², Közlekedő 31,86 m², Szemét ledobó 3,80 m²**Összesen: 61,44 m²**III. emeleten:A3L1. SZ. LAKÁS: 84,09 m² + Loggia 5,26 m²A3L2. SZ. LAKÁS: 62,61 m² + Loggia 5,26 m²A3L3. SZ. LAKÁS: 44,69 m² + Loggia 4,53 m²A3L4. SZ. LAKÁS: 44,69 m²A3L5. SZ. LAKÁS: 84,25 m² + Loggia 7,59 m², Loggia 5,43 m²**III. emelet nettó lakás alapterület összesen (nem temperált helyiségek nélkül): 320,33 m²**KÖZÖS HELYISÉGEK: Lépcsőház 25,77 m², Közlekedő 31,28 m², Szemét ledobó 4,39 m²**Összesen: 61,44 m²**IV. emeleten:A4L1. SZ. LAKÁS: 84,09 m² + Loggia 5,26 m²A4L2. SZ. LAKÁS: 62,61 m² + Loggia 5,26 m²A4L3. SZ. LAKÁS: 44,69 m² + Loggia 4,53 m²A4L4. SZ. LAKÁS: 44,69 m²A4L5. SZ. LAKÁS: 84,25 m² + Loggia 7,59 m², Loggia 5,43 m²**IV. emelet nettó lakás alapterület összesen (nem temperált helyiségek nélkül): 320,33 m²**KÖZÖS HELYISÉGEK: Lépcsőház 7,18 m², Közlekedő 31,28 m², Szemét ledobó 3,79 m²**Összesen: 42,25 m²**V. emeleten:A4L5. SZ. LAKÁS kiegészül: Padlástér 29,86 m², Terasz 42,12 m²**V. emelet nettó lakás alapterület összesen (nem temperált helyiségek nélkül): 29,86 m²****„A/2” jelű épület nettó alapterület összesen (fedett, nem temperált külső terekkel): 1973,08 m²**

A „B” jelű épületrész önálló rendeltetési egységei:Földszinten:

B0L1 . SZ. LAKÁS:	44,69 m ²		
B0L2 . SZ. LAKÁS:	85,67 m ²	+	Fedett terasz 10,66 m ² , Tároló 1,40 m ²
B0L3 . SZ. LAKÁS:	44,69 m ²	+	Fedett terasz 4,53 m ²
B0L4 . SZ. LAKÁS:	63,91 m ²	+	Fedett terasz 3,80 m ²
B0L5 . SZ. LAKÁS:	63,91 m ²	+	Fedett terasz 2,34 m ² , Fedett terasz 4,53 m ²
B0L6 . SZ. LAKÁS:	63,91 m ²	+	Fedett terasz 3,80 m ² , Fedett terasz 4,53 m ²
B0L7 . SZ. LAKÁS:	63,91 m ²	+	Fedett terasz 3,80 m ²
B0L8 . SZ. LAKÁS:	85,76 m ²	+	Fedett terasz 4,96 m ²
B0L9 . SZ. LAKÁS:	85,76 m ²		
B0L10 . SZ. LAKÁS:	63,91 m ²		
B0L11 . SZ. LAKÁS:	63,91 m ²		
B0L12 . SZ. LAKÁS:	63,91 m ²		
B0L13 . SZ. LAKÁS:	63,91 m ²		

Földszint nettó lakás alapterület összesen (nem temperált helyiségek nélkül): **857,85 m²**KÖZÖS HELYISÉGEK: Füstmentes lépcsőház 26,20 m², Füstmentes lépcsőház 26,20 m², Gépészeti tér 8,00 m², Gépészeti tér 8,40 m², Közlekedő 15,82 m², Közlekedő 15,82 m², Közlekedő 101,58 m², Közlekedő 126,73 m², Közösségi tér 21,60 m², Közösségi tér 21,60 m², Szemét ledobó 1,50 m², Szemét ledobó 1,50 m²**Összesen: 374,95 m²**Nem temperált helyiségek: Fedett, zárt tároló 3,27 m², Fedett, zárt tároló 3,27 m²**Összesen: 6, 54 m²**I. emeleten:

B1L1 . SZ. LAKÁS:	44,69 m ²	+	Erkély 4,20 m ²
B1L2 . SZ. LAKÁS:	85,67 m ²	+	Fedett terasz 10,66 m ² , Tároló 1,40 m ²
B1L3 . SZ. LAKÁS:	44,69 m ²	+	Loggia 4,53 m ²
B1L4 . SZ. LAKÁS:	44,69 m ²	+	Loggia 4,53 m ²
B1L5 . SZ. LAKÁS:	63,91 m ²	+	Loggia 3,80 m ² , Loggia 2,92 m ²
B1L6 . SZ. LAKÁS:	63,91 m ²	+	Loggia 3,36 m ² , Loggia 3,07 m ²
B1L7 . SZ. LAKÁS:	63,91 m ²	+	Loggia 3,80 m ²
B1L8 . SZ. LAKÁS:	63,91 m ²	+	Loggia 4,53 m ²
B1L9 . SZ. LAKÁS:	44,69 m ²	+	Loggia 3,80 m ²
B1L10 . SZ. LAKÁS:	85,76 m ²	+	Loggia 4,53 m ²
B1L11 . SZ. LAKÁS:	85,76 m ²	+	Erkély 4,48 m ²
B1L12 . SZ. LAKÁS:	63,91 m ²	+	Erkély 5,32 m ²
B1L13 . SZ. LAKÁS:	63,91 m ²	+	Erkély 4,13 m ²
B1L14 . SZ. LAKÁS:	63,91 m ²	+	Erkély 4,06 m ²
B1L15 . SZ. LAKÁS:	63,91 m ²	+	Erkély 4,06 m ²

I. emelet nettó lakás alapterület összesen(nem temperált helyiségek nélkül): **947,23 m²**KÖZÖS HELYISÉGEK: Füstmentes lépcsőház 26,20 m², Füstmentes lépcsőház 26,20 m², Közlekedő 69,53 m², Közlekedő 93,80 m², Szemét ledobó 1,50 m², Szemét ledobó 1,50 m²**Összesen: 218,73 m²**II. emeleten:

B2L1 . SZ. LAKÁS:	44,69 m ²	+	Erkély 4,20 m ²
B2L2 . SZ. LAKÁS:	85,67 m ²	+	Loggia 10,66 m ² , Tároló 1,40 m ²
B2L3 . SZ. LAKÁS:	44,69 m ²	+	Loggia 4,53 m ²
B2L4 . SZ. LAKÁS:	44,69 m ²	+	Loggia 4,53 m ²
B2L5 . SZ. LAKÁS:	63,91 m ²	+	Loggia 3,80 m ²
B2L6 . SZ. LAKÁS:	63,91 m ²	+	Loggia 2,34 m ² , Loggia 4,53 m ²
B2L7 . SZ. LAKÁS:	63,91 m ²	+	Loggia 3,80 m ² , Loggia 4,53 m ²
B2L8 . SZ. LAKÁS:	63,91 m ²	+	Loggia 4,53 m ² , Loggia 3,80 m ²
B2L9 . SZ. LAKÁS:	44,69 m ²	+	Loggia 4,53 m ²
B2L10 . SZ. LAKÁS:	85,76 m ²	+	Loggia 4,96 m ²
B2L11 . SZ. LAKÁS:	85,76 m ²	+	Erkély 5,60 m ²

B2L12 . SZ. LAKÁS:	63,91 m ²	+	Erkély 5,32 m ²
B2L13 . SZ. LAKÁS:	63,91 m ²	+	Erkély 4,06 m ²
B2L14 . SZ. LAKÁS:	63,91 m ²	+	Erkély 4,06 m ²
B2L15 . SZ. LAKÁS:	63,91 m ²	+	Erkély 4,06 m ²

II. emelet nettó lakás alapterület összesen (nem temperált helyiségek nélkül): 947,23 m²

KÖZÖS HELYISÉGEK: Füstmentes lépcsőház 26,20 m², Füstmentes lépcsőház 26,20 m², Közlekedő 69,53 m², Közlekedő 93,80 m², Szemét ledobó 1,50 m², Szemét ledobó 1,50 m²

Összesen: 218,73 m²

III. emeleten:

B3L1 . SZ. LAKÁS:	44,69 m ²	+	Erkély 2,66 m ²
B3L2 . SZ. LAKÁS:	85,67 m ²	+	Loggia 10,66 m ² , Tároló 1,40 m ²
B3L3 . SZ. LAKÁS:	44,69 m ²	+	Loggia 4,53 m ²
B3L4 . SZ. LAKÁS:	44,69 m ²	+	Loggia 4,53 m ²
B3L5 . SZ. LAKÁS:	63,91 m ²	+	Loggia 3,80 m ²
B3L6 . SZ. LAKÁS:	63,91 m ²	+	Loggia 3,36 m ² , Loggia 3,07 m ²
B3L7 . SZ. LAKÁS:	63,91 m ²	+	Loggia 3,80 m ²
B3L8 . SZ. LAKÁS:	63,91 m ²	+	Loggia 4,53 m ²
B3L9 . SZ. LAKÁS:	44,69 m ²	+	Loggia 3,80 m ²
B3L10 . SZ. LAKÁS:	85,76 m ²	+	Loggia 4,53 m ²
B3L11 . SZ. LAKÁS:	85,76 m ²	+	Erkély 4,48 m ²
B3L12 . SZ. LAKÁS:	63,91 m ²	+	Erkély 5,32 m ²
B3L13 . SZ. LAKÁS:	63,91 m ²	+	Erkély 4,06 m ²
B3L14 . SZ. LAKÁS:	63,91 m ²	+	Erkély 4,06 m ²
B3L15 . SZ. LAKÁS:	63,91 m ²	+	Erkély 4,06 m ²

III. emelet nettó lakás alapterület összesen (nem temperált helyiségek nélkül): 947,23 m²

KÖZÖS HELYISÉGEK: Füstmentes lépcsőház 26,20 m², Füstmentes lépcsőház 26,20 m², Közlekedő 69,53 m², Közlekedő 94,21 m², Szemét ledobó 1,50 m², Szemét ledobó 1,50 m²

Összesen: 219,14 m²

IV. emeleten:

B4L1 . SZ. LAKÁS:	44,69 m ²	+	Erkély 4,20 m ²
B4L2 . SZ. LAKÁS:	85,67 m ²	+	Loggia 10,66 m ² , Tároló 1,40 m ²
B4L3 . SZ. LAKÁS:	44,69 m ²	+	Loggia 4,53 m ²
B4L4 . SZ. LAKÁS:	44,69 m ²	+	Loggia 4,53 m ²
B4L5 . SZ. LAKÁS:	63,91 m ²	+	Loggia 3,80 m ² , Loggia 2,34 m ²
B4L6 . SZ. LAKÁS:	63,91 m ²	+	Loggia 2,34 m ² , Loggia 4,53 m ²
B4L7 . SZ. LAKÁS:	63,91 m ²	+	Loggia 3,80 m ² , Loggia 4,53 m ²
B4L8 . SZ. LAKÁS:	63,91 m ²	+	Loggia 3,80 m ²
B4L9 . SZ. LAKÁS:	44,69 m ²	+	Loggia 4,53 m ²
B4L10 . SZ. LAKÁS:	72,35 m ²	+	Loggia 12,81 m ²
B4L11 . SZ. LAKÁS:	85,76 m ²	+	Erkély 5,18 m ²
B4L12 . SZ. LAKÁS:	63,91 m ²	+	Erkély 5,32 m ²
B4L13 . SZ. LAKÁS:	63,91 m ²	+	Erkély 4,06 m ²
B4L14 . SZ. LAKÁS:	63,91 m ²	+	Erkély 4,06 m ²
B4L15 . SZ. LAKÁS:	63,91 m ²	+	Erkély 4,06 m ²

IV. emelet nettó lakás alapterület összesen (nem temperált helyiségek nélkül): 933,82 m²

KÖZÖS HELYISÉGEK: Füstmentes lépcsőház 26,20 m², Füstmentes lépcsőház 26,20 m², Közlekedő 69,53 m², Közlekedő 93,70 m², Szemét ledobó 1,50 m², Szemét ledobó 1,50 m²

Összesen: 218,63 m²

V. emeleten:

B4L10. SZ. LAKÁS kiegészül: Előtér 2,14 m², Fürdő 4,51 m², Játszó hely 10,80 m², Szoba 9,94 m², Szoba 9,62 m², Szoba 12,44 m²

Összesen: 49,45 m²

„B” jelű épület nettó alapterület összesen (fedett, nem temperált külső terekkel): 6309,43 m²

A 4 db felvonó („A” épület LSE-2016-0181-0 tervszámú, 1-es felvonó, „A” épület LSE-2016-0182-0 tervszámú, 2-es felvonó, „B” épület LSE-2016-0183-0 tervszámú, 1-es felvonó, „B” épület LSE-2016-0184-0 tervszámú, 2-es felvonó) jellemzői:

1. Fajta: személyfelvonó
 2. Teherbírás: 630 kg/ 8 személy
 3. Névleges sebesség: 1,0 m/s
 4. Emelőmagasság: 15,0 m
 5. Állomások száma/beszállóhelyek száma: 6/6, egy oldalon
 6. Vezethetőség: mindenki által
 7. Vezérlés: le irányban gyűjtő
 8. Hajtás/hajtómű: villamos
- Géptér elhelyezés: aknafejben
Aknafej / süllyeszték: 3,4 m / 1,1 m

Előírásaim és feltételeim a következők:

1. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály - Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály HB/04-MMBO/04533-2/2016. számú szakhatósági állásfoglalása alapján előírásom:

„Debrecen Megyei Jogú Város Jegyzője megkeresésére, az Ispotálypark Kft. (4030 Debrecen, Vágóhid utca 3.) mint építtető részére, a Debrecen, Ispotály utca 22. szám alatti, 9547/5 hrsz-ú ingatlanon tervezett 44 lakásegységet, 4 üzletet magába foglaló „A” jelű épület, 73 lakásegységet magába foglaló „B” jelű épület, az „A” jelű épületben 2 db személyfelvonó, valamint a „B” jelű épületben 2 db személyfelvonó (továbbiakban: berendezések) építési engedélyezéséhez az engedélyezési tervdokumentáció alapján az alábbi feltételek mellett

MŰSZAKI BIZTONSÁGI SZAKHATÓSÁGKÉNT HOZZÁJÁRULOK.

1. A befogadó építmény fontosabb adatai:

Beépítési hely címe, hrsz.: 4025 Debrecen, Ispotály u. 22., 9547/5 hrsz.

Az építmény fajtája: vegyes rendeltetésű épület, többlakásos lakóépület

Az építmény jellege: új, nem középmagas

2. A berendezések főbb adatai:

„A” épület LSE-2016-0181-0 tervszámú, 1-es felvonó

„A” épület LSE-2016-0182-0 tervszámú, 2-es felvonó

„B” épület LSE-2016-0183-0 tervszámú, 1-es felvonó

„B” épület LSE-2016-0184-0 tervszámú, 2-es felvonó

1. Fajta: személyfelvonó

2. Teherbírás: 630 kg/ 8 személy

3. Névleges sebesség: 1,0 m/s

4. Emelőmagasság: 15,0 m

5. Állomások száma/beszállóhelyek száma: 6/6, egy oldalon

6. Vezethetőség: mindenki által

7. Vezérlés: le irányban gyűjtő

8. Hajtás/hajtómű: villamos

Géptér elhelyezés: aknafejben

Aknafej / süllyeszték: 3,4 m / 1,1 m

- A használatbavételi alkalmassági nyilatkozat kiállítását követő 60 napon belül a tulajdonosnak a használatbavételi engedély kiadására hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóságtól kérnie kell a használatbavételi engedélyt. A berendezések a használatbavételi engedély kiadásáig ideiglenesen használhatóak.

- A használatbavételi eljárást megelőzően hatóságunknál villamos biztonságtechnikai ellenőrzést kell kezdeményezni. A műszaki biztonsági hatóságok műszaki biztonsági tevékenységének és a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal piacfelügyeleti eljárásának részletes szabályairól szóló 321/2010. (XII.27.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdés a) pontja szerint a hatóság a villamos összekötő vagy felhasználói berendezés üzembe helyezése esetén a balesetelhárítási, illetve az élet-, testi épség-, egészség- és vagyónvédelmet, valamint az üzembiztonságot szolgáló jogszabályi

rendelkezések megtartásának vizsgálata céljából villamos biztonságtechnikai ellenőrzést folytat le külön jogszabályban (20/2010. (XII.31.) NGM rendeletben) meghatározott igazgatási szolgáltatási díj ellenében.

- A használatbavételi engedélyezési eljárás során hatóságunk a jogszabályokban előírt dokumentációk, jegyzőkönyvek meglétét, a hatáskörébe tartozó berendezések tekintetében ellenőrizni fogja.

Felhívom a figyelmet, hogy:

- Amennyiben a beruházás során a R. 1. § (2) bekezdése szerinti, a hatóság hatáskörébe tartozó engedélyköteles berendezés telepítésre kerül, annak engedélyezési eljárásait hivatalunknál kell kezdeményezni.

E szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az csak a kérelmet érdemben elbíráló határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

2. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala - Népegészségügyi Osztály HB-03/NEO/04188-2/2016. számú szakhatósági állásfoglalása alapján előírásom:

„1. A létesítményben valamennyi helyiség rendeltetésének megfelelő határfokú szellőzését biztosítani kell.

2. A beépítésre kerülő valamennyi vizes berendezés felszerelését és a hálózat fertőtlenítését követően az akkreditált laboratóriumban megvizsgált vízminta eredményét a használatbavétel időpontjára a Hivatal felé dokumentálni kell.

3. A hulladék tárolásának, elszállításának és a gyűjtőedények tisztításának feltételeit biztosítani kell.

4. A veszélyes anyagok vagy veszélyes keverékek tárolása úgy történjen, hogy az a biztonságot, egészséget, testi épséget, környezetet ne veszélyeztesse.

5. Az építkezés és az üzemelés során a zajterhelés nem haladhatja meg a vonatkozó rendeletben előírt határértékeket.

6. Az építkezés és üzemelés során keletkező veszélyes hulladékok gyűjtésére, kezelésére vonatkozó előírásokat be kell tartani.

E szakhatósági állásfoglalás ellen jogorvoslatnak nincs helye. Fellebbezni csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen lehet.”

3. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály - Ütügyi Osztály HB/04-ÚO/1081-3/2016. számú szakhatósági állásfoglalása alapján előírásom:

„Debrecen Megyei Jogú Város Jegyzőjének (4026 Debrecen, Kálvin tér 11.) MŰSZ-16843-22/2016. számú megkeresésére az ISPOTÁLYPARK Kft. (4030 Debrecen, Vágóhid utca 3. továbbiakban: Építető) részére a Debrecen, Ispotály utca 22. szám alatti, 9547/5 hrsz-ú ingatlanon tervezett 44 lakást, 4 üzletet és 2 felvonót magába foglaló „A” jelű épület és „B” jelű lakóépület építési engedélyezéséhez:

- China Tibor tervező (4030 Debrecen, Fejedelem utca 14.) által 2016. augusztus hónapban készített építési engedélyezési dokumentáció;

- Gulyás Imre tervező (4024 Debrecen, Csapó utca 28. V. em.) által 2016. július hónapban GI-17/2016. törzsszámon készített közlekedési szakági tervdokumentáció;

- a Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztály által 2016. augusztus 08-án kelt, ÜZEM-127098-2/2016. számon kiadott közútközlekedési hozzájárulás; alapján az alábbi feltételek betartása mellett, közlekedési szempontból hozzájárulok.

1. Az épületek közlekedési kiszolgálását a tervezett útsatlakozásokon keresztül, a Debrecen, Salétrom utca és az Ispotály utca felől kell biztosítani.

2. A tárgyi ingatlan útsatlakozásait a GI-17/2016. törzsszámu közlekedési szakági tervdokumentáció U-1. rajzszámú burkolatkitűzési helyszínrajza szerinti geometriai kialakítással és a műszaki leírás pályaszerkezetek méretezése pontjában közölt, az U-3. rajzszámú burkolatépítési mintakeresztszelvényeken jelöltek szerinti pályaszerkezettel kell kialakítani. Az útsatlakozás és a járdaszakasz burkolatát akadálymentesen kell kialakítani.

3. Az Ispotály utcai közlekedési létesítmények kivitelezési munkálatainak megkezdése előtt villamosforgalom biztosítása végett az Építető köteles a közösségi közlekedési szolgáltató (DKV Zrt.) hozzájárulását beszerezni.

4. A kialakításra kerülő létesítmények működéséhez szükséges ingatlanon belüli közlekedési létesítményeket (belső út, rakodási terület, gyalogjárda, tűzoltási felvonulási terület) GI-17/2016.

törzsszámú tervdokumentáció U-1. rajzszámú burkolatkitűzési helyszínrajza szerinti geometriai kialakítással, valamint a műszaki leírás pályaszerkezetek méretezése pontjában foglaltak szerinti, az U-3. rajzszámú burkolatépítési mintakeresztszelvényeken jelöltek kell kialakítani. A műszaki leírásban jelölt pályaszerkezettől eltérni kizárólag a tervező jóváhagyásával lehet. Eltérő pályaszerkezet kialakítása esetén a tervezett és megvalósítandó pályaszerkezetnek legalább azonos teherbírással kell rendelkeznie

5. A Debrecen, Salétrom utca mellett tervezett merőleges állású várakozóhelyek létesítése útügyi hatósági engedélyhez kötött tevékenység, melyhez a közlekedési hatóság engedélye szükséges. Az útépítési engedélyezési eljárást a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztálya folytatja le.

6. A Debrecen, Ispotály utca 22. szám előtt a párhuzamos állású várakozóhelyek kialakítása a közlekedési hatóság engedélye nélkül végezhető.

7. A Debrecen, Ispotály utcai parkolósáv területébe eső fák kivágása hatósági engedélyhez kötött tevékenység, melyhez engedélyt kell kérni Debrecen Megyei Jogú Város Jegyzőjétől.

8. A tervezett létesítményekhez működéséhez szükséges teremgarázst a GI-17/2016. törzsszámú közlekedési dokumentáció UF-2. rajzszámú forgalomtechnikai helyszínrajza és az építési engedélyezési tervdokumentáció E-1.1. számú pince alaprajza szerinti geometriai kialakítással, az E-2.1, E-2.2, E-2.3, E-2.7, E-2.8 és E-2.12 számú metszeten jelöltek szerint, betonburkolattal kell kialakítani. A műszaki leírásban jelölt pályaszerkezettől eltérni kizárólag a tervező jóváhagyásával lehet.

Eltérő pályaszerkezet kialakítása esetén a tervezett és megvalósítandó pályaszerkezetnek legalább azonos teherbírással kell rendelkeznie.

9. A teremgarázsban a tartóoszlopok ütközés elleni védelmét biztosítani kell.

10. A tervezett útsatlakozások forgalomszabályozását a GI-17/2016. törzsszámú közlekedési tervdokumentáció UF-1. rajzszámú forgalomtechnikai helyszínrajzán jelölt közúti jelzések kihelyezésével és felfestésével kell kialakítani.

11. A közterületen és a teremgarázsban kialakításra kerülő várakozóhelyeket útburkolati jellel kell kijelölni. Az üzletek számára fenntartott várakozóhelyeket a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975. (II. 5.) KPM-BM együttes rendelet 110. ábrája szerinti „Várakozóhely” közúti jelzőtáblával az érintett útszakasról jól láthatóan előre kell jelezni továbbá külön „Üzlet részére fenntartva” felirati tartalmú táblával kell kijelölni.

12. A teremgarázsban a várakozóhelyek megközelítése érdekében gépjárművek részére a belmagasságot jelölni kell. A belmagasság legkisebb értéke 2,1 méter. A KKSZ 36. ábraszámú magasságkorlátozás 2,1 méter jelzőtáblát a teremgarázsba vezető rámpaszakas kezdeténél kell kihelyezni.

13. A közutat érintő munkavégzésre csak a közút kezelőjének előzetes hozzájárulása alapján kerülhet sor. Az építési munkát a közúti forgalom fenntartása mellett kell végezni, a közút kezelője által jóváhagyott forgalomkorlátozási terv alapján.

14. Az útsatlakozások forgalmi rendjét a közút mindenkori forgalmi rendje határozza meg.

Amennyiben a tervezett létesítmény működése a közúti forgalmat akadályozza, úgy a Debrecen, Salétrom utca és Ispotály utca érintett szakaszának kezelője a forgalmi rend módosítását kezdeményezheti.

15. A létesítmény működéséhez szükséges közlekedési létesítmények karbantartásáról, tisztántartásáról, téli hónapokban síkosság elleni védekezéséről az Építető, illetve mindenkori jogutódja saját költségén köteles gondoskodni.

16. Saját és idegen parkoló járművek a kialakításra kerülő várakozóhelyeket vehetik igénybe. Az üzletek nyitvatartási ideje alatt a várakozóhelyek megközelítését folyamatosan biztosítani kell, a várakozóhelyek az ügyélforgalom előtt el nem zárhatóak.

17. Az Építető felelőssége, hogy a Debrecen, Salétrom utca, Ispotály István utca burkolatára a kivitelezés során bekövetkező sárfelhordás, egyéb burkolatszennyezés eltávolításáról a kivitelező haladéktalanul gondoskodjon.

18. A kivitelezés során megrongálódó burkolatokat, és a közút területéhez tartozó földrészleteken keletkező rongálódásokat az Építető köteles az eredeti állapotnak megfelelően helyreállítani.

19. A tárgyi ingatlanhoz tervezett útsatlakozások építésének ideje alatt az érintett útszakasz ideiglenes forgalomkorlátozását az útkezelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján az e-ÚT 04.05.11 „A közúti útelzárás, elkorlátozás és forgalomterelés elemei” című műszaki előírásban foglaltak figyelembevételével kell biztosítani.

20. Közterületen reklámtábla vagy egyéb hirdető felület külön engedély alapján helyezhető el.
21. Be kell tartani a Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Osztály által ÜZEM-127098-2/2016. számon kiadott közútkezelői hozzájárulásban foglaltakat.
22. A tervezett létesítmény használatbavételére vonatkozó szakhatósági állásfoglalás megadásának feltétele az útsatlakozások és az ingatlanon belüli közlekedési létesítmények szilárd burkolattal történő kiépítése, várakozóhelyek kijelölése, a jelzőtáblák kihelyezése és a közútkezelői hozzájárulásban foglaltak előírtak szerinti betartása, a közforgalom előtt el nem zárt közlekedési létesítményekre vonatkozó forgalomba helyezési engedély megléte.
23. A hozzájárulás csak a tárgyi engedélyeztetési eljárásra vonatkozik, további bővítés vagy funkcióváltozás esetén ismételt hozzájárulást kell kérni.
24. A szakhatósági hozzájárulás nem jogosít idegen terület igénybevételére, és nem mentesíti az Építetőt, az építéshez szükséges egyéb engedélyek, szakhatósági hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.
- Az állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.*

4. Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35900/7038-1/2016/ÁLT. számú szakhatósági állásfoglalása alapján előírásom:

„1. Aki tevékenységével vagy mulasztásával a vizeket veszélyezteti vagy károsítja, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény szerinti felelősséggel tartozik, illetve a vízügyi-vízvédelmi hatóság által meghatározott intézkedések megtételére köteles.

2. Az építési tevékenységet úgy kell végezni, az építőanyagokat és az építéshez használt gépeket úgy kell tárolni, hogy biztosított legyen a 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet 10. § (1) bekezdése szerint a felszín alatti vizek jó minőségi állapota. Az építési tevékenység nem okozhatja a felszín alatti víz és a földtani közeg 6/2009. (IV. 14.) KvVM-EüM-FVM együttes rendeletben meghatározott (B) szennyezettségi határértéknél kedvezőtlenebb állapotát.

3. Tilos a felszíni vizekbe, illetve azok medrébe bármilyen halmazállapotú, vízszennyezést okozó anyagot juttatni.

4. A kivitelezés során esetlegesen előforduló havária jellegű szennyezést, károsodást haladéktalanul be kell jelenteni a vízügyi-vízvédelmi hatóságnak, azonnal gondoskodva a szennyező tevékenység befejezéséről, azonnali beavatkozást igénylő esetben a kárelhárítást azonnal meg kell kezdeni, a károsodott környezetet helyre kell állítani.

5. Csatolni szükséges a csapadékvizet befogadó csatorna üzemeltetőjének hozzájáruló nyilatkozatát a használatbavételi engedélyezésig.

Jelen szakhatósági állásfoglalás más jogszabályi kötelezettség alól nem mentesít.

Jelen szakhatósági állásfoglalással szemben jogorvoslattal az eljárást lezáró határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés ellen benyújtott fellebbezés keretében lehet élni.

A jogorvoslati eljárás díja 7000,- Ft, melyet a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 10034002-00283621-00000000 számú számlájára kell befizetni. Az igazgatási szolgáltatási díj befizetését igazoló dokumentumot a fellebbezéshez kell csatolni.”

5. Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Debreceni Kirendeltség 35980/4299-1/2016.ált. számú szakhatósági állásfoglalása alapján előírásom:

„1. A kivitelezés során alkalmazott azon tűzoltó technikai termék, építési termék, tűz- vagy robbanásveszélyes készülék, gép, berendezés – amelyre vonatkozóan a jogszabály követelményt támaszt – tűzvédelmi megfelelőségét igazoló iratokat a használatbavételig be kell mutatni.

2. Az építési engedélyezési eljárás során benyújtott építészeti-tervdokumentáció tűzvédelmi tervfejezetében meghatározott, 3000 l/perc oltóvíz intenzitás tűzcsapról történő biztosítását, a használatbavételig igazolni kell. Amennyiben az oltóvíz intenzitás teljes mértékben tűzcsapokról nem biztosítható, akkor a hiányzó, vagy a teljes (mely ebben az esetben 270 m³) oltóvíz mennyiség befogadására alkalmas oltóvíz tározót kell létesíteni, melynek használhatóságát, valamint a jogszabályoknak megfelelő kialakítását, a használatbavételig felülvizsgálattal kell igazolni.

3. A tűzvédelmi műszaki leírásban, valamint a kiegészítő műszaki leírásban szerepeltetett tűzszakaszok között tűzgátló elválasztásokat kell alkalmazni, melyeknek a csatlakozások minden pontján meg kell valósulnia a vonatkozó jogszabálynak megfelelő módon.

4. Az épületbe a kárelhárítás során együtműködő szervek által használt mindenkori rádió távközlési

rendszer vonatkozásában a beltéri kézi rádiós ellátottságot, azaz a kézi rádió berendezés számára az üzemszerű állapotot biztosító berendezést ki kell építeni.

5. A használatbavételi engedély benyújtása előtt az épület kiviteli terveit a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. (A benyújtandó kiviteli terv különösképpen terjedjen ki az épület létesítése kapcsán esetlegesen alkalmazandó tűzterjedés elleni védelem megoldásaira, tűzgátló nyílászárók beépítési helyeire, a hő- és füstelvezetés megoldási módjára, a fali tűzcsapok beépítési helyeire)

A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat elleni fellebbezés keretében támadható meg.

Az eljárás során szakhatóságunk részéről költség nem merült fel.”

6. Az építető felel azért, hogy az építmény rendeltetészerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkálatok az építménnyel együtt valósuljanak meg.
7. Az építésügyi hatóság engedélye egyben – az engedélybe foglalt szakhatósági előírások vonatkozásában – szakhatósági engedély is, amely azonban nem menti fel az építetőt a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól.
8. Az építménynek és részeinek építése, felújítása, átalakítása, helyreállítása, korszerűsítése során biztosítani kell:
 - a rendszeres karbantartás lehetőségét
 - az építmény rendeltetészerű használatával járó környezeti terhelés az adott helyen megengedett mértéket ne lépje túl.
9. Az építmény környezetéből az építetőnek és a kivitelezőnek az építési tevékenység során keletkezett építési hulladékot, maradék építőanyagot és építési segédeszközöket el kell szállíttatnia, a környezetet és a terep felszínét az eredeti, illetve engedélyezett állapotban kell átadnia, a környezetben okozott károkat meg kell szüntetnie a használatbavételi engedély megkéréséig, vagy a használatbavétel tudomásulvételének bejelentéséig.
10. Ez az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított három évig hatályos, kivéve, ha a hatályossága alatt az építető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította, vagy az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával igazoltan) megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított öt éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásul vételére alkalmassá válik.
11. Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet hatálya alá eső új és nem közel nulla vagy annál kedvezőbb energiaigényű a hatóságok használatára szánt vagy tulajdonukban lévő épület esetében 2018. december 31-ig, egyéb épület esetében 2020. december 31-ig az épületnek rendeltetészerű és biztonságos használatra alkalmas állapotban kell lennie, valamint az építésügyi hatóság használatbavételi engedélyével vagy tudomásul vételével kell rendelkeznie.

Debrecen Megyei Jogú Város Polgármestere TERV-90475-2/2016. számú településképi véleményében a benyújtott tervjavaslatot engedélyezésre javasolta.

Az ügyben a beadványi illetéken (és a lerótt szakhatósági igazgatási szolgáltatási díjon) felül eljárási költség nem keletkezett, ezért annak mértékéről és viseléséről külön nem rendelkezem.

E határozat ellen a közlésétől számított 15 napon belül fellebbezéssel lehet élni. A jogorvoslati kérelem előterjesztésére jogosult ügyfél fellebbezését benyújthatja

- postai úton hatóságomnak címére feladva,
- papír alapon hatóságom ügyfélszolgálatán, integrált ügyfélszolgálaton vagy Építésügyi Szolgáltatási Ponton,
- amennyiben jelen döntés számára elektronikusan került kézbesítésre, úgy elektronikus úton az építésügyi hatósági engedélyezési eljárást támogató elektronikus dokumentációs rendszeren (a

továbbiakban: ÉTDR) keresztül.

A fellebbezés iratát a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályhoz (4026 Debrecen, Darabos u. 9-11.) kell címezni, de hatóságomnak kell benyújtani. Az ügyfél a fellebbezést indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

A jogorvoslati kérelem előterjesztésére nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációt ÉTDR-en keresztül tekintheti meg.

A fellebbezés illetékköteles, mértéke 30.000 Ft, melyet előzetesen kell megfizetni.

INDOKOLÁS

China Tibor Zsolt (4032 Debrecen, Fejedelem utca 14.) meghatalmazott útján az Ispotálypark Kft. (4030 Debrecen, Vágóhid utca 3.) 2016. augusztus 15-én a 4025 Debrecen, Ispotály utca 22. szám alatti, 9547/5 hrsz.-ú belterületi ingatlanon 44 lakásegységet, 4 üzletet és 2 db személyfelvonót magába foglaló „A” jelű épület, valamint 73 lakásegységet és 2 db személyfelvonót magába foglaló „B” jelű épület építésére vonatkozó építési engedély iránti kérelmet nyújtott be Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzőjéhez.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály (4024 Debrecen, Piac u. 54.) HB/13-ÉPO/00336-2/2016. számú végzésével Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzőjét az építési engedélyezési eljárásból kizárta és az eljárás lefolytatására hatóságomat jelölte ki.

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Jegyzője 2016. október 18-án kelt MÚSZ-16843-41/2016. számú végzésével az engedélyezési eljárás iratait hatóságomhoz áttette.

A tényállás tisztázása során az alábbiakat állapítottam meg:

- A 2016. 10. 26-án megtartott helyszíni szemlén megállapítottam, hogy a tervdokumentációban ábrázolt meglévő állapot a valóságnak megfelelő. A tervezett építmény a telken elhelyezhető, a környezetbe illeszthető. A kérelem szerinti építési munkát nem kezdték el.
- „Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról” szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) 8. számú mellékletében szereplő dokumentumok benyújtásra kerültek.
- A tervezett építmény elhelyezése megfelel „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 18-22. §-ában és 31. § (1) bekezdésében előírtaknak.
- Az építési tevékenységgel érintett telek kialakítása az Étv. 23-24. §-ában, a településrendezési tervekben és a jogszabályokban meghatározottak szerint megtörtént, a telek rendezett.
- A tervezett építmény és az alkalmazott építészeti-műszaki megoldás megfelel az általános érvényű szakmai és a jogszabályokban meghatározott követelményeknek, az építészeti minőség- és értékvédelem jogszabályban meghatározott szempontjainak *(az egyes építményekre, területekre védettséget elrendelő jogszabályoknak és az építési tevékenységre vonatkozó, az építésügyi hatósági eljárást megelőzően lefolytatott más hatósági eljárásokban meghatározott követelményeknek, az építészeti minőség- és értékvédelem jogszabályban meghatározott szempontjainak).*
- Az építmény megépítése, rendeltetése, használata, fenntartása nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely a terület rendeltetésének megfelelő és jogszabályban meghatározott mértéket meghaladná, az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyónbiztonságot veszélyeztetné.
- Az építmény rendeltetészerű és biztonságos használhatóságához szükséges járulékos építmények telken belül, a közlekedési hálózathoz való csatlakozás és a közműellátás biztosított.

- A tervezőként megjelölt személyek jogosultak a kérelemben megjelölt építési tevékenységgel kapcsolatos építészeti-műszaki tervezésre.
 - Az építésügyi hatósági engedélykérelem jogszabályban előírt mellékletei rendelkezésre állnak és tartalmuk megfelel az előírásoknak.
 - Az építménnyel összefüggő tervezett tereprendezési munkálatok megvalósíthatóak.
 - Az eljárás során „az illetékekről” szóló 1990. évi XCIII. törvény szerinti eljárási illeték, továbbá a szakhatóságok részére az igazgatási szolgáltatási díjak befizetésre kerültek.
 - Az építéssel érintett ingatlan „Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről” szóló 8/2003 (V.23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: DÉSZA) alapján Ln - nagyvárosias építési övezetbe sorolja. Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Főépítési Iroda TERV-63401/4/2016. számú állásfoglalásában az alábbiakat határozta meg:
 „Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet (a továbbiakban: DÉSZA) szerint a 9547/5 hrsz-ú ingatlan területfelhasználását nagyvárosias lakózónaként rögzíti, a vonatkozó építési övezeti kód: Ln-..., azonban az nem rendelkezik a konkrét építési előírásokat rögzítő szabályozási (övezeti) kóddal.
Az érintett ingatlan DÉSZA 3. § (1) bekezdése alapján a város központi beépítésre szánt területén található a DÉSZA átmeneti szabályozási rendelkezése csak tervezett (eddig be nem épített) beépítésre szánt területekre ad átmeneti szabályozást, így ezen területre az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 18. §-ban foglalt szabályai szerint kell meghatározni a beépítési paramétereket.
 Ezen elv alapján az ingatlan beépítése során az alábbi főbb építési paramétereket határozom meg:
 - az építési övezet az egyéb építészeti karakterbe tartozzon,
 - az építési övezet nem kialakult építési karakter legyen,
 - a telek beépítése során az új épületet elhelyezni szabadon álló-telepszerű beépítési módhoz tartozó építési helyen belül lehet,
 - az újonnan kialakítható legkisebb építési telek nagysága min. 4000 m² legyen,
 - a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 30% lehet,
 - az építménymagasság legalább 12,50 m-nek, legfeljebb 15,0 m-nek kell lennie.
 Jelen állásfoglalásom nem mentesít az egyéb jogszabályokban foglalt kötelezettségek alól és polgári jogi igényt nem dönt el.
 Kérem állásfoglalásomban rögzítettek I. fokú eljárásban történő figyelembe vételét.”
- A DÉSZA előírásai (különös tekintettel a DÉSZA 28/C. § (1) bekezdésére), valamint a fenti állásfoglalás alapján az ingatlanon tárgyi építmény elhelyezhető. A tervezett épület kialakítása a szabályozási tervben foglaltakkal nem ellentétes.
- „Az országos településrendezési és építési követelményekről” szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 4. számú mellékletében, valamint „a gépjármű-várakozóhelyek biztosításáról” szóló Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 10/2004. (IV. 5.) Kr. rendeletében meghatározott számú személygépkocsi elhelyezése biztosított.
 - Az eljárás során az Eljr. 6. számú mellékletében meghatározott szakhatóságok állásfoglalásai beszerezésre kerültek.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály - Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály HB/04-MMBO/04533-2/2016. számú szakhatósági állásfoglalásában a rendelkező részében előírt feltételekkel az építési engedély megadásához hozzájárult az alábbi indokolással:

„Debrecen Megyei Jogú Város Jegyzője megkeresésében, az Ispotálypark Kft. (4030 Debrecen, Vágóhíd utca 3.) építető részére, China Tibor Zsolt (4032 Debrecen, Fejedelem utca 14.) meghatalmazott útján, a Debrecen, Ispotály utca 22. szám alatti, 9547/5 hrsz-ú ingatlanra tervezett 44 lakásegységet 4 üzletet magába foglaló „A” jelű épület, 73 lakásegységet magába foglaló „B” jelű épület, az „A” jelű épületben 2 db személyfelvonó, valamint a „B” jelű épületben 2 db személyfelvonó építési engedélyezéséhez a

szakhatóság állásfoglalását kérte, mert a berendezés létesítéséhez építésügyi hatósági engedélyhez kötött építési tevékenység szükséges.

Allásfoglalásomat az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Áltr.) 6. melléklet I. táblázat 18. pontja, a felvonókról, mozgólépcsőkről és mozgójárdákról szóló 146/2014. (V.5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Fmr.) 2. melléklet I. részében meghatározottak alapján készített műszaki dokumentáció, a Fmr. 6. mellékletében meghatározottak alapján készített tervezői nyilatkozatban foglaltak, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2. § 9. pontja és 31. § (4) bekezdésének c) pontja alapján alakítottam ki.

A hozzájárulásom feltételét a Fmr. 4. § (5) bekezdésében, valamint a műszaki biztonsági hatóságok műszaki biztonsági tevékenységének és a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatal piacfelügyeleti eljárásának részletes szabályairól szóló 321/2010. (XII.27.) Korm. rendelet 1. § (1)-(3) bekezdésében foglaltak alapján alakítottam ki.

Hatáskörömet és illetékességemet a Magyar Kereskedelmi Engedélyezési Hivatalról és a területi mérésügyi és műszaki biztonsági hatóságokról szóló 320/2010. (XII.27.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete és az Áltr. 6. melléklet I. táblázat 18. pontja határozza meg. Állásfoglalásomat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdése szerint eljárva adtam meg.

E szakhatósági állásfoglalás a Ket. 44. § (6) bekezdésén alapul.

A jogorvoslat lehetőségéről a Ket. 44. § (9) bekezdésében foglaltak szerint adtam tájékoztatást.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 13/2015. (VIII. 3.) HBMKH Kormány megbízotti Utasítás alapján a Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály ügyintézője jogosult."

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala - Népegészségügyi Osztály HB-03/NEO/04188-2/2016. számú szakhatósági állásfoglalásában a rendelkező részében előírt feltételekkel az építési engedély megadásához hozzájárult az alábbi indokolással:

„Az Ispotálypark Kft. (4030 Debrecen, Vágóhid u. 3.) a Debrecen Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya előtt kérelmet terjesztett elő a Debrecen, Ispotály u. 22. sz. (9547/5 hrsz) alatti ingatlanon létesítendő „A” jelű (44 lakás, 4 üzlet, 2 személyfelvonó) és „B” jelű (73 lakás, 2 személyfelvonó) épület építési engedélyének kiadása iránt.

Az eljárásban a Hivatal szakhatósági hatáskörrel rendelkezik.

Az engedélyező hatóság által csatolt tervek, dokumentumok, előírások alapján az építési engedély kiadásához a szakhatósági állásfoglalás a fentiekben foglalt feltételekkel került kiadásra.

A szakhatósági állásfoglalás

1. sz. feltételét az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 53. § (2) bekezdésének előírásai

2 sz. feltételét az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 3. § előírásai

3. sz. feltételét a települési szilárd és folyékony hulladékkal kapcsolatos közegészségügyi követelményekről szóló 16/2002. (IV.10.) EüM rendelet előírásai

4 . sz. feltételét a kémiai biztonságról szóló 2000. évi XXV. tv. 15. § előírásai

5. sz. feltételét a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendeletben előírtak

6. sz. feltételét a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól szóló 225/2015. (VIII. 7.) Kormány rendelet előírásai alapján írtuk elő.

A szakhatósági állásfoglalást Az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 4. §-ában biztosított feladatkörünkben, az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 3. sz. mellékletében illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.) 21. § (1) bekezdésében megjelölt illetékesség szerint, a Ket. 44. § (1), (3), (6), (9) bekezdése értelmében, az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. sz. mellékletében megjelölt szakhatósági közreműködési

kötelezettségünk alapján adtuk ki.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 13/2016. (VIII. 11.) HBMKH Kormány megbízotti Utasítás alapján a Járási Hivatal Népegészségügyi Osztályának ügyintézője jogosult.”

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály - Ütügyi Osztály HB/04-ÚO/1081-3/2016. számú szakhatósági állásfoglalásában a rendelkező részében előírt feltételekkel az építési engedély megadásához hozzájárult az alábbi indokolással:

„Debrecen Megyei Jogú Város Jegyzője (4026 Debrecen, Kálvin tér 11.) 2016. szeptember 14-én szakhatósági állásfoglalást kért a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztálytól (továbbiakban: közlekedési hatóság) a Debrecen, Ispotály utca 22. szám alatti, 9547/5 hrsz-ú ingatlanon tervezett 44 lakást, 4 üzletet és 2 felvonót magába foglaló „A” jelű épület és „B” jelű lakóépület építési engedélyezéséhez.

A tárgyi beruházáshoz az érintett közút kezelője feltételek előírása mellett járult hozzá.

A rendelkező rész 3. pontja szerinti közösségi közlekedési szolgáltató hozzájárulásának szükségességét a közösségi közlekedés zavartalan lebonyolítása miatt írtam elő.

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Kormányrendelet 6. § (1) bekezdése szerint a közterületen lévő fás szárú növény kivágását a fás szárú növény helye szerinti illetékes jegyző engedélyezi. A Salétrom utca mellett tervezett merőleges állású várakozóhelyek útügyi hatósági engedélyhez kötött megvalósítását a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 29. §-a és az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V. 10.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet) 1. § és 11. §-a írja elő.

Az Ispotály utca párhuzamos állású várakozóhelyek kialakítása a Kormányrendelet 4. § (1) bekezdése alapján útügyi hatósági engedély nélkül végezhető.

A teremgarázsba történő gépjárművek magasságának korlátozását az építési engedélyezési műszaki tervdokumentáció metszetein jelölt pinceszinti belmagassági érték, valamint a rámpaszakas és a pincefödém közötti magassági érték indokolja.

A közutat érintő munkavégzésre vonatkozó feltételt a Kkt. 36. § (1) bekezdése alapján írtam elő.

A kivitelezés során bekövetkező sárfelhordás és egyéb burkolatszennyezés eltávolításának kötelezettségét a Kkt. végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT. rendelet 33. §-a alapján írtam elő.

Az eljáró hatóság szakhatósági állásfoglalás kiadására irányuló megkeresése tartalmazta a tárgyi létesítmény építésére vonatkozó közútközlekedési hozzájárulást és közlekedési szakági tervdokumentációt.

A rendelkező részben előírt feltételek betartása mellett a létesítmény működése közlekedési érdeket nem sért, ezért a tárgyi beruházáshoz a szakhatósági hozzájárulásomat megadtam.

A szakhatósági állásfoglalásomat az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 12. §-a és az 6. számú melléklet I táblázatában biztosított jogkörömben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény a 13. §-a és 42/A. §-a és a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT. rendelet 30/A. §-a alapján adtam ki. Az útügyi hatóság szakhatósági ügyintézésének határidejét az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 53/C. § (4) bekezdése határozza meg.

A hozzájárulás kiadásánál figyelembe vettem a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. § (1), (3) és (6) bekezdéseiben foglaltakat.

Az önálló jogorvoslatot a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre hivatkozással adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály hatáskörét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 20. § (1) bekezdése, a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII. 20.) Kormányrendelet 4. § (1) bekezdés c) pontja, valamint 4. § (1a) bekezdése, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.”

A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35900/7038-1/2016/ÁLT. számú szakhatósági állásfoglalásában a rendelkező részében előírt feltételekkel az építési engedély megadásához hozzájárult az alábbi indokolással:

„A Debrecen Megyei Jogú Város Jegyzője (4026 Debrecen, Kálvin tér 11.) MŰSZ-16843- 21/2016. számú, 2016. szeptember 14. napján érkezett megkeresésében az Ispotálypark Kft. (4030 Debrecen, Vágóhid utca 3. szám) részére, China Tibor Zsolt (4032 Debrecen, Fejedelem utca 14. szám) meghatalmazott útján benyújtott, a Debrecen, Ispotály utca 22. szám alatti, 9547/5 hrsz.-ú beépítésre szánt belterületi ingatlanra tervezett 44 lakásegységet, 4 üzletet és 2 db személyfelvonót magába foglaló „A” jelű épület, valamint 73 lakásegységet és 2 db személyfelvonót magába foglaló „B” jelű épület építésére vonatkozó építési engedély kiadásához kérte a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató-helyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (továbbiakban: vízügyi és vízvédelmi hatóság) szakhatósági állásfoglalását.

A kérelemhez csatolásra került Kálmán Péter épületgépész által készített 2016 júniusában kelt dokumentációja.

A benyújtott dokumentációk, és az egyéb rendelkezésekre álló iratok alapján az alábbiakat állapítottam meg:

Az ingatlan teljesen közművesített. Az ingatlan vízellátása közüzemi ivóvíz hálózatról biztosított, a szennyvíz elvezetése a közüzemi szennyvíz-elvezető csatornarendszeren keresztül történik. Az ingatlanon keletkező csapadékvíz 2 db (25m³-es és 35m³-es) záportározón keresztül a közüzemi csatornarendszerbe kerül.

A fentiek alapján az engedély kiadásához előírásokkal hozzájárultam.

A vízügyi és vízvédelmi hatóság hatáskörét és illetékességét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3) bekezdése állapítja meg.

Jelen szakhatósági állásfoglalás kiadására irányuló eljárás igazgatási szolgáltatási díja a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2. sz. melléklet szerint 14.000,- Ft, amelyet a kérelmező az Igazgatóság részére 2016. szeptember 8-án megfizetett. Szakhatósági állásfoglalásomat az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. számú melléklet 10. és 14a. pontjában biztosított jogkörömben eljárva és az ott meghatározott szakkérdések vonatkozásában, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló módosított 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. § (6) bekezdésében előírt módon adtam meg.

A szakhatóság eljárására irányuló ügyintézési határidő a megkeresés beérkezését követő naptól számított huszonegy nap a Ket. 33. § (8) alapján. Az ügyintézési határidő betartásra került.

A döntés elleni önálló fellebbezést a Ket. 44. § (9) bekezdése nem teszi lehetővé.”

A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Debreceni Kirendeltség 35980/4299-1/2016.ált. számú szakhatósági állásfoglalásában a rendelkező részében előírt feltételekkel az építési engedély megadásához hozzájárult az alábbi indokolással:

„China Tibor Zsolt. kérelmére indult építési engedélyezési ügyben a Debrecen, Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály (4026 Debrecen, Kálvin tér 11.), mint területileg illetékes engedélyező hatóság megkereste a Debreceni Katasztrófavédelmi Kirendeltséget, mint területileg illetékes, első fokú tűzvédelmi szakhatóságot szakhatósági állásfoglalás kiadása céljából.

A megkereséshez csatolt engedélyezési dokumentációt tűzvédelmi szempontból megvizsgáltuk, és hozzájárultunk az Debrecen, Ispotályu. 9547/5 hrsz.ú beépítésre szánt belterületi ingatlanra tervezett 44 lakásegységet, 4 üzletet és 2 db személyfelvonót magába foglaló „A” jelű épület, valamint 73 lakásegységet és 2 db személyfelvonót magába foglaló „B” jelű épület építési engedélyének megadásához.

A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:

1. A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 13. § (1) bekezdése alapján „Forgalomba hozni, beépíteni, használni és készenlében tartani csak megfelelőségi igazolással rendelkező építési terméket, tűzvédelmi megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkező tűzoltó-technikai terméket, tűz- vagy robbanásveszélyes készüléket, gépet, berendezést (a továbbiakban együtt: termék) lehet.”

2. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 73. § (1) bekezdése szerint „A településen és a létesítményben a mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékéről vagy tűzivíztározó medencéből kell biztosítani.”

3. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 19. § (1) bekezdése szerint „Tűzterjedés elleni védelmet kell biztosítani

- a) a szomszédos tűzszakaszok között,
- b) a szomszédos kockázati egységek között,
- c) a homlokzaton és a tetőn, ha azt e rendelet előírja,
- d) a speciális építményen belül, ha ezt e rendelet előírja,
- e) azonos tűzszakaszba tartozó szomszédos helyiségek, helyiségcsoportok között, ha azt e rendelet előírja,
- f) azonos tűzszakaszba tartozó építményszintek között, ha azt e rendelet előírja.”

4. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet 85 § (2) pontja alapján: „Az építményekben a kárelhárítás során együttműködő szervek által használt mindenkori rádiótávközlési rendszer vonatkozásában a beltéri kézi rádiós ellátottságot, azaz a kézi rádió berendezés számára az üzemszerű állapotot biztosító berendezés kiépítését az építmény tulajdonosának kell biztosítania.”

5. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. Rendelet 22. § (1) bekezdés alapján: „(1) Az építésügyi hatóság engedélyéhez vagy az építésfelügyeleti hatóság tudomásulvételi eljárásához kötött építési tevékenység - a (3) bekezdésben foglaltak figyelembevételével - az 1. mellékletben meghatározott tartalmú kivitelezési dokumentáció alapján végezhető.”

Az önálló jogorvoslatot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44.§ (9) bekezdése alapján zártam ki, és e jogszabályi helyre tekintettel adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

A szakhatósági állásfoglalást a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, Az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése 6. melléklete alapján biztosított jogkörömben – a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. § (1) bekezdéséhez tartozó mellékletben meghatározott illetékességi területen eljárva – adtam ki.”

A szakhatóság véleményét és indokolását – mint a döntésnek a szakhatóság hatáskörét érintő részét – részletesen szerepeltettem a döntésem rendelkező és indokolási részében. A szakhatósági hozzájárulásában foglaltak elleni jogorvoslat a jelen érdemi döntés ellen benyújtható fellebbezésben biztosítható az érintett ügyfelek részére a Ket. 44.§ (9) bekezdés alapján.

Debrecen Megyei Jogú Város Polgármestere TERV-90475-2/2016. számú településképi véleményében a benyújtott tervjavaslatot engedélyezésre javasolta az alábbi indokolással:

„Településképi véleményemet a Debrecen Megyei Jogú Város Építészeti- és Műszaki Tervtanács 110/2016. (V. 26.) sz. szakmai álláspontjára alapoztam:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 21. § (3) bekezdés által meghatározott szempontok szerint a benyújtott terv megfelel a véleményezésre vonatkozó szabályozási előírásoknak. Az I. ütemre vonatkozó építési és a módosított telepítési tervet a Tervtanács elfogadja.

Tervtanács véleményét a 314/2012. (XI. 13.) Kr. rendelet 21. § (1) bekezdése b) pontja, valamint Debrecen Megyei Jogú Város településképi védelméről szóló 64/2012. (XII. 13.) Kr. rendelet 5. §-ában adott felhatalmazás alapján hozta meg. A Tervtanács szakvéleményét elsősorban illeszkedési településképi szempontok alapján fogalmazta meg. A vélemény az építési engedélyezési eljárásban feltárt jogszabályi és egyéb hibák, hiányosságok javítása alól nem mentesíti a Tervezőt. A Tervtanács nem vizsgálta az egyes számítások valódiságát, helyességét.”

Debrecen Megyei Jogú Város Polgármestere településképi véleményét és indokolását az Elj. 19. § (4) bekezdés g) pontja, valamint az (5) bekezdés a) pontja alapján szerepeltettem a döntésem rendelkező és indokolási részében.

A megtartott helyszíni szemlén tapasztaltak alapján, valamint az eljárásban rendelkezésre álló dokumentációból megállapítottam, hogy a kérelem mellékleteként benyújtott építészeti-műszaki tervek szerinti építésnek a rendelkező részben szereplő teljesítése esetén építészeti műszaki akadálya nincs.

Az építési engedélyről szóló döntést az Étv. 34. § (1) bekezdés és 36. § (1) bekezdés, valamint az Eljr. 17-20. §-ban foglaltak figyelembe vételével hoztam meg.

Határozatomat a Ket. 71. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a 72. § (1) bekezdésében és az Eljr. 19. § (3) – (7) bekezdésében előírt tartalommal állítottam össze. A döntést az Eljr. 20. §-ban foglaltak szerint közöltem érintettekkel. A jogerős döntést az Eljr. 20. § (3) bekezdésben foglaltak szerint közlöm.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1) – (1a) bekezdése szerint biztosítottam az – *Étv. 53/C. § (7) bekezdése, az Eljr. 4. § (5) bekezdése értelmezése szerint* – ügyfelek részére a 99. § (1) bekezdésben foglalt 15 napos benyújtási határidővel. A fellebbezés illetékét „az illetékekről” szóló 1990. évi XCIII. törvény mellékletének XV. fejezete határozza meg.

A Ket. 153. §-a szerinti eljárási költség nem keletkezett az eljárásban, ezért annak mértékéről és viseléséről nem rendelkezem. Az építésügyi hatósági eljárásban az elektronikus ügyintézés lehetőségét az Étv. 53/A. § (1) – (2) bekezdésében foglaltak biztosítják, és Eljr. 8-9. §-a teszi kötelezővé az építésügyi hatóságok számára.

TÁJÉKOZTATÁS

- Az építésügyi hatóság engedélye polgári jogi igényt nem dönt el.
- Az építőipari kivitelezési tevékenység végzése az építetói fedezetkezelés hatálya alá nem tartozik.
- Az építési munka csak e határozat jogerőre emelkedése és végrehajthatóvá válása után az építési engedély érvényességének időtartama kezdhető meg.
- A kivitelezés csak jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó záradékkal ellátott építészet-műszaki tervdokumentáció alapján, az engedély hatályának időtartama alatt, saját felelősségre és veszélyére végezhető.
- A kivitelezést külön jogszabályban rögzített tartalmú kiviteli műszaki tervdokumentáció alapján lehet végezni.
- Az építőipari kivitelezési tevékenység csak olyan felelős műszaki vezető irányításával folytatható, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik.
- Kötelező építési műszaki ellenőrt megbízni a külön jogszabály szerint építési engedélyhez kötött építési tevékenység esetén, ha az építőipari kivitelezési tevékenységet több fővállalkozó kivitelező végzi, az építési beruházás a Kbt. hatálya alá tartozik, az építőipari kivitelezési tevékenység nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képezi, az építőipari kivitelezési tevékenység műemlékvédelem alatt álló építményt érint, vagy az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet 17. § (2) bekezdés alapján építetói fedezetkezelő működik közre.
- Az építési kivitelezési tevékenység végzéséről elektronikus építési naplót kell vezetni.
- Az építkezés során a munkavédelemről szóló törvényt, és annak végrehajtásáról szóló rendelet előírásait, továbbá az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményeit figyelembe kell venni.
- A jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészet-műszaki dokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet, kivéve ha az eltérés építési engedélyhez kötött a jogszabályi előírásoknak megfelel, és nem változtatja meg az építmény tömegét, befoglaló méreteit, magasságát, alaprajzi kontúrját, helyét telepítési paramétereit és a telek beépítési paramétereit, tartószerkezetének rendszerét, vagy az eltérés tartalma önmagában nem építési engedélyhez kötött építési tevékenység.
- Az építési engedélyhez nem kötött eltérés esetén legkésőbb a használatbavételi engedélyezésig az építési naplóhoz kell csatolni, a megvalósult állapotról készült eltérést ábrázoló tervrajzot, valamint annak ismertető munkarészét.
- Az építés idejére a jogerős és végrehajtható építési engedélyt és a hozzá tartozó jóváhagyott tervdokumentációt, valamint az aktuális kiviteli terveket a helyszínen kell tartani. A kivitelezést külön jogszabályban rögzített tartalmú kiviteli műszaki tervdokumentáció alapján lehet végezni.

- Az építésügyi hatóság engedélye nem mentesíti az építetót az építési tevékenység megkezdéséhez szükséges, az egyéb jogszabályokban előírt más hatósági engedélyek, nyilatkozatok vagy hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.
- Amennyiben természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg az építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő az építkezés során, akkor az építési tevékenységet haladéktalanul fel kell függeszteni és szüneteltetni, valamint ezt a tényt az építési hatóságnak be kell jelenteni.
- A létrehozott építmény csak használatbavételi engedély kiadását vagy tudomásulvételt követően, és - a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvényben meghatározott esetben - szén-monoxidérzékelő berendezés elhelyezése után használható.
- Az építetó az építésügyi hatósági engedély hatályának lejártá előtti előterjesztett kérelmében a jogerős építési engedély hatályának meghosszabbítását kérheti. Az engedély hatályának meghosszabbítása iránti kérelemhez mellékelni kell az eljárási illeték, igazgatási szolgáltatási díj befizetésének igazolását. Az engedély hatályának meghosszabbítása iránti kérelemhez mellékelni lehet – ha a kérelem benyújtásakor rendelkezésre áll – az ügyben érintett szakhatóság/ok előzetes állásfoglalását.
- Az építésügyi hatóság az építési engedély hatályát annak lejártá előtti kérelemre, az Eljr. 52. § (6) bekezdésben foglalt feltételek mellett legfeljebb két alkalommal, egy-egy évvel hosszabbíthatja meg az építési tevékenység megkezdése előtt, valamint megkezdett építési tevékenység esetén.
- Az építésügyi hatóság az engedély hatályát annak lejártá előtti az Eljr. 52. § (4) bekezdés a) pontja, és az (5) bekezdés szerinti esetben akkor hosszabbítja meg, ha az engedélyezett építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok nem változtak meg, vagy megváltoztak, de a jogszabályváltozás az engedélyezett tevékenységet nem érinti, vagy ha érinti, akkor a jogszabályváltozásból eredő újabb követelmények - kivéve, ha azok tartalma építési engedélyhez kötött építési tevékenységet érint - az engedély feltételeként előírva teljesíthetők, az Eljr. 52. § (4) bekezdés b) pontja szerinti esetben akkor is meghosszabbítja, ha az építési tevékenységre vonatkozó, az engedély megadásakor hatályos jogszabályok időközben megváltoztak, feltéve, ha az engedélyezett építési tevékenység - a bontás kivételével - legalább tartószerkezet kész, vagy azt meghaladó állapotban van, és az elkészült építmény, építményrész, az elvégzett építési tevékenység szabályos, és az engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció legfeljebb tíz éven belül készült, és a 2016. január 1-jét megelőzően benyújtott kérelem alapján engedélyezett, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet hatálya alá eső új, nem közel nulla vagy annál kedvezőbb energiaigényű épület esetén a meghosszabbított hatály határnapja nem haladja meg az Eljr. 19. § (4) bekezdés i) pontjában meghatározott határnapot, vagy az engedélyezett bontási tevékenység végzésének készülségi foka meghaladja az 50%-ot.
- Az építésügyi hatóság az építési engedély hatályát meghosszabbítja akkor is, ha az építési tevékenységet az engedély hatályán belül megkezdték, az építményre, építményrészre, építési tevékenységre a használatbavételi engedély még nem adható meg vagy a használatbavétel még nem vehető tudomásul, de a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött - függetlenül attól, hogy az engedély megadásakor hatályos építésügyi jogszabályok vagy kötelező hatósági előírások megváltoztak-e - ,kivéve a 2016. január 1-jét megelőzően engedélyezett, az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló miniszteri rendelet hatálya alá eső nem közel nulla vagy annál kedvezőbb energiaigényű új épület építési engedélyét, ha hatályának meghosszabbítása meghaladná az Eljr. 19. § (4) bekezdés i) pontjában meghatározott határnapot, vagy a fennmaradó építési tevékenység építésügyi hatósági engedélyhez kötött, és az engedély megadásakor hatályos szabályok vagy kötelező hatósági előírások változása az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érinti.
- Ha az építetó az építési engedély hatályának meghosszabbítását nem kérte, vagy az engedély hatálya jogszerűen nem hosszabbítható meg, és az építmény használatbavétel megadására, illetve használatbavétel tudomásulvételére nem alkalmas, a fennmaradó – engedélyhez kötött – építési tevékenységre ismételt építési engedélyt kell kérni. A fennmaradó munkálatokra vonatkozó ismételt engedélykérelmet a benyújtásakor hatályos jogszabályok alapján kell elbírálni.
- Az építési engedélyt az építetó jogutódja csak akkor használhatja fel, ha előzetesen az I. fokú építési hatóságnál jogutódlás megállapítására irányuló eljárást kezdeményezett és erről a hatóság döntést hozott.
- Építési terméket beépíteni, felhasználni csak az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során „a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól” szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet alapján lehet.

- A helyszínrajzon feltüntetett II. ütemben megvalósítandó C-D-E épületekkel kapcsolatban a vonatkozó előírások alapján: „*Nem zárt sorú beépítési mód szerint tervezett épület építési vonalra (minimális előkert vonalára) merőlegesen mért vetületi hossza lakó rendeltetési zónában - ha a sajátos előírások vagy szabályozási terv másként nem rendelkeznek - az építési hely mélysége legfeljebb 30 m lehet. Saroktelek esetén a vetületi hosszra vonatkozó előírást az egyik közterület felől kell betartani.*”
- Tájékoztatom, hogy a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az ügyfél az engedélyezés tárgyát képező építészeti-műszaki dokumentációba ügyfélfogadási időben a Balmazújvárosi Közös Önkormányzati Hivatal (4060 Balmazújváros, Kossuth tér 4-5.) földszint 13-as irodájában betekinthez, vagy a hatóság az ÉTDR rendszeren keresztül elektronikus hozzáférést és betekintést biztosít.

Balmazújváros, 2016. november 9.

Dr. Bencsik Judit jegyző megbízásából:

Csiha Gábor
osztályvezető

E határozatról értesülnek:

1. Ispotálypark Kft. – 4030 Debrecen, Vágóhid utca 3. – kérelmező
2. China Tibor Zsolt – 4030 Debrecen, Fejedelem u. 14. – meghatalmazott
3. Tóth és Társa 96' Ipari Kereskedelmi és Szolgáltató Bt. 4032 Debrecen, Komlóssy utca 70. II/9. – szomszéd
4. Papp Éva Anna 4030 Debrecen, Lencz utca 8. – szomszéd
5. Papp János 4030 Debrecen, Lencz utca 8. – szomszéd
6. Würger Erika 4025 Debrecen, Ispotály utca 7. IV/12. – szomszéd
7. Nyisztor Zoltán 4025 Debrecen, Ispotály utca 19. III/15. – szomszéd
8. Alföldi Imre 4027 Debrecen, Honvédtemető utca 38/B. – szomszéd
9. Alföldiné Hacsku Anikó Judit 4027 Debrecen, Honvédtemető utca 38/B. – szomszéd
10. Dr. Loch Jakab Hugó 4025 Debrecen, Ispotály utca 7. fszt./1. – szomszéd
11. Dr. Loch Jakab Hugóné 4025 Debrecen, Ispotály utca 7. fszt./1. – szomszéd
12. Sárközi Jánosné 4025 Debrecen, Erzsébet utca 22/B. III/10. – szomszéd
13. Bencze Szilvia 2120 Dunakeszi, Földi János utca 7/A. I/4. – szomszéd
14. Szakajda Endre 4030 Debrecen, Ribizli utca 19. – szomszéd
15. Dr. F Tóth Árpád Lajos 4025 Debrecen, Erzsébet utca 22. fszt./1. – szomszéd
16. Lőrinczi János 4025 Debrecen, Erzsébet utca 30. III/11. – szomszéd
17. Lőrinczi Jánosné 4025 Debrecen, Erzsébet utca 30. III/11. – szomszéd
18. László Sándor Ödönné 4024 Debrecen, Teleki utca 17. I/4. – szomszéd
19. Dr. Csepei Mária Vilma 4029 Debrecen, Szigligeti utca 15. I/4. – szomszéd
20. Dr. Kollár Frigyes Sándor 4025 Debrecen, Ispotály utca 17. I/8. – szomszéd
21. Dr. Kollár Frigyes Sándorné 4025 Debrecen, Ispotály utca 17. I/8. – szomszéd
22. Bacsóné Nagy Mária 4030 Debrecen, Mikepércsi út 41. I/4. – szomszéd
23. Farkas Bálintné 4025 Debrecen, Hatvan utca 47. 3.ajtó – szomszéd
24. Dr. Jánosikné Dr. Opre Judit Mária 4031 Debrecen, Vajdahunyad utca 10. – szomszéd
25. Szűcs József 4033 Debrecen, Luther utca 57. – szomszéd
26. Hann Péterné 4025 Debrecen, Erzsébet utca 10. I/5. – szomszéd
27. Sütő Sándorné 4031 Debrecen, Ond utca 11. – szomszéd
28. Petrik Tamás 4031 Debrecen, Maros utca 4. – szomszéd
29. Bogár Károlyné 4025 Debrecen, Ispotály utca 21. II/12. – szomszéd
30. Kerekes Balázs Sándor 4211 Ebes, Hunyadi utca 96. – szomszéd
31. Dr. Vármagyné Mátyás Éva Margit 4025 Debrecen, Ispotály utca 13. III/15. – szomszéd
32. Sárközi János 4027 Debrecen, Ibolya utca 10. III/12. – szomszéd
33. Szava Gábor 4025 Debrecen, Erzsébet utca 20. IV/12. – szomszéd
34. Berki Edit 1139 Budapest, Röpönttyű köz 3. III/20. – szomszéd
35. Berki Tibor 1133 Budapest, Vág utca 5. IX/48. – szomszéd
36. Szabóné Bódi Klára 4025 Debrecen, Erzsébet utca 26. I/5. – szomszéd
37. Tamás Erzsébet 4231 Bököny, Kossuth utca 96. – szomszéd
38. Tamás János 4231 Bököny, Kossuth utca 96. – szomszéd
39. Farkas Bálint 4030 Debrecen, Gergely utca 28. – szomszéd
40. Balogh István 4110 Biharkeresztes, Árpád utca 57. – szomszéd
41. Csapó Lajos 4031 Debrecen, Küküllő utca 10. II/2. – szomszéd
42. Lukács Györgyné 3950 Sárospatak, Szabó Gyula utca 13. – hasznélvező
43. id. Balogh István 4110 Biharkeresztes, Árpád utca 57. – hasznélvező
44. Balogh Istvánné 4110 Biharkeresztes, Árpád utca 57. – hasznélvező
45. DMJV Önkormányzata képviselőjében DMJV Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Osztály 4024 Debrecen, Piac u. 20. – szomszéd
46. Ispotály Invest Befektetési és Tanácsadó Kft. 4025 Debrecen, Salétrom utca 5. – szomszéd
47. Bíró Gyula 4027 Debrecen, Domokos Lajos utca 1. III/12. – közös képviselő: általa 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/A.; 14/B.; 14/C.; 14/D.; 14/E.; 14/F.; 14/G.; 14/H.; 14/J. szám alatti, 9551 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai, hasznélvezői
 - Tóth Dániel 4400 Nyíregyháza, Kincs köz 16/A. – szomszéd
 - Főrizz Péter 4024 Debrecen, Wesselényi utca 31/B. fszt./1. – szomszéd
 - Tóth János 4400 Nyíregyháza, Aranykalász sor 65. – hasznélvező
 - Tóthné Paolik Mária Ilona 4400 Nyíregyháza, Aranykalász sor 65. – hasznélvező
 - Fias Ferenc 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/E. I/2. – szomszéd
 - Fias Ferencné 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/E. I/2. – szomszéd

- Főríz László 4024 Debrecen, Wesselényi utca 31/B. fsz/1. – haszonélvező
- Főríz Lászlóné 4024 Debrecen, Wesselényi utca 31/B. fsz/1. – haszonélvező
- OTP Ingatlanlízng Zrt 1012 Budapest, Vérmező út 4. – szomszéd
- Csizmadia József 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/A. I/3. – szomszéd
- Csizmadiáné Dr. Milotta Magdolna Emőke 4025 Debrecen, Ispotály u. 14/A. I/3. – szomszéd
- Ráczné Zeke Klára Erzsébet 4025 Debrecen, Ispotály utca 14. I/4. – szomszéd
- Fazekasné Nagy Magdolna Katalin 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/A. I/5. – szomszéd
- Szakál Zsolt János 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/E. I/3. – szomszéd
- Dihenes Monica 4029 Debrecen, Csillag utca 89. I. ép. 1/a. – szomszéd
- Gál Edit 4625 Záhony, Ady E. u. 7. IV/14. – szomszéd
- Nagy Ferencné 4031 Debrecen, Derék utca 57. I/3. – szomszéd
- Balogh Timea 4722 Nyírmeggyes, Ady Endre utca 65. – szomszéd
- Deák Miklós Attila 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/A. II/8. – szomszéd
- Balogh Ferencné 4722 Nyírmeggyes, Tölgyfa utca 8. – haszonélvező
- Deákné Felföldi Kornélia 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/A. II/8. – szomszéd
- Tóth János 4027 Debrecen, Domokos Lajos utca 9. II/11. – széljegyes
- Tóth Andrea 4027 Debrecen, Domokos Lajos utca 9. II/11. – széljegyes
- Orosz László 4032 Debrecen, Martonfalvi utca 3. III/7. – szomszéd
- Orosz Lászlóné 4032 Debrecen, Martonfalvi utca 3. III/7. – szomszéd
- Vida István Kornél 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/E. II/6. – szomszéd
- Kuszkó Mária 4028 Debrecen, Zöld Sándor utca 24. IV/20. – szomszéd
- Póta Borbála 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/E. II/6. – szomszéd
- Nagy Krisztina 4025 Debrecen, Miklós utca 40. – szomszéd
- Szabó Mihály 4326 Máriapócs, Kossuth u. 81. – szomszéd
- Szabó Mihályné 4326 Máriapócs, Kossuth u. 81. – szomszéd
- Kovács Marianna 4032 Debrecen, Illyés Gyula utca 152. – szomszéd
- Bakkné Főríz Boglárka 4200 Hajdúszoboszló, Hermann Ottó u. 13. – szomszéd
- Kovács Istvánné 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/E. 2/7. – haszonélvező
- Bakk József 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/A. III/13. – haszonélvező
- Aradi Marianna 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/E. 2/8. – szomszéd
- Dr. Fodor Zoltán 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/A. III/14. – szomszéd
- Aradi Lászlóné 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/E. 2/8. – szomszéd
- Petrovics Alica 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/A. III/14. – szomszéd
- Tóth Sándomé 4440 Tiszavasvári, Bocskai u. 69. – széljegyes
- Markos József 4034 Debrecen, Dévai utca 52. – szomszéd
- Horváthné Török Magdolna Zsuzsanna 4951 Tiszabecs, Malom utca 10. – szomszéd
- Markos Tünde 4034 Debrecen, Dévai utca 52. – szomszéd
- Korpai Beáta 4501 Kemece, Szent I. u. 67/A. – szomszéd
- Kovács Zsuzsanna Judit 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/E. II/10. – szomszéd
- Bákány Bernadett 4400 Nyíregyháza, Rózsa u. 36/A. – szomszéd
- Balázi Ildikó 4026 Debrecen, Borz utca 1. tt/7. – szomszéd
- Kovács Józsefné 3600 Ózd, Vasvár út 74. 3/3. – szomszéd
- Tóth Zsigmond 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/A. IV/19. – szomszéd
- Pallay Gyöngyi 4028 Debrecen, Hadházi út 145. 4/3. – szomszéd
- Pallayné Király Julianna 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/E. III/11. – szomszéd
- Mázló Márta 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/A. IV/20. – szomszéd
- Kiss Judit 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/B. I/21. – szomszéd
- Popovics István 4173 Bihamagybajom, Posta u. 8. – szomszéd
- Vénkúti Ingrid 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/E. 3/12. – szomszéd
- Nagy Péter 4281 Létavértes, Árpád u. 23. – szomszéd
- Nagy-Csalánosi Hajnalka 4032 Debrecen, Cívis utca 17. V/45. – szomszéd
- Barabás László 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/B. I/24. – szomszéd
- Nagy Zsuzsanna Karolina 4900 Fehérgyarmat, Ipar u. 13. – szomszéd
- Nagy Tibor Péter 4900 Fehérgyarmat, Ipar u. 13. – szomszéd
- Nagy Tibor Zoltán 4900 Fehérgyarmat, Ipar u. 13. – haszonélvező
- Nagy Tibor Zoltánné 4900 Fehérgyarmat, Ipar u. 13. – haszonélvező
- Bodnárné Elek Mária 4034 Debrecen, Szélső utca 15. – szomszéd
- Mezei Károly 4002 Debrecen, Biczó István kert 54033/118. – szomszéd
- Andreas Andreu CIPRUS-Limaszoi, 3070 nikou Pattichi 79. – szomszéd
- Keserű Imre 4150 Püspökladány, Erdő utca 7. – szomszéd
- Keserű Imréné 4150 Püspökladány, Erdő utca 7. – szomszéd

- Sápi Adrienn 4363 Rohod, Alkotmány utca 36. – szomszéd
- Hudácskóné Ujfalusi Irén 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/B. II/27. – szomszéd
- Vigh Viola 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/E. 4/16. – szomszéd
- POLARIS-INVEST Kft. 1027 Budapest, Tölgyfa u. 1-3. – szomszéd
- Erika Éva 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/E. 4/17. – szomszéd
- Zöldné Dr. Marosvölgyi Emese Csilla 4025 Debrecen, Hatvan utca 41. III/2. – szomszéd
- Varga Zoltán 4130 Derecske, Köztársaság u. 97. – szomszéd
- Varga Zoltánné 4130 Derecske, Köztársaság u. 97. – szomszéd
- Lakner Péter 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/E. IV/18. – szomszéd
- Kappelmayer István 4031 Debrecen, Vargakert utca 1-3. I/17. – szomszéd
- Varga Edina 4225 Debrecen, Nyáry Pál utca 6. – szomszéd
- Kerekes Péter 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/B. III/32. – szomszéd
- Kiss Sándor 4032 Debrecen, Lehel utca 10. 4/31. – szomszéd
- Kissné Tószegi Ildikó 4034 Debrecen, Knézich Károly utca 13. – szomszéd
- Boros Gyula 4220 Hajdúböszörmény, József Attila utca 3. I/4. – szomszéd
- Nagyné Fintor Julianna 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/B. III/34. – szomszéd
- Nagy Attila 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/B. III/34. – szomszéd
- Dr. Bubán Tamás 4028 Debrecen, Szilvásújfalvi utca 14. – szomszéd
- Serbán Margit 4501 Kemece, Árpád u. 42. – szomszéd
- Dr. Bubánné Nagy Angéla 4034 Debrecen, Szilvásújfalvi utca 14. – szomszéd
- Magyar Zita 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/B. IV/36. – szomszéd
- Képiró Renáta 4030 Debrecen, Szávay Gyula utca 57/G. – szomszéd
- Répási-Szekeres Anita 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/B. IV/38. – szomszéd
- Kovács Szilvia 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/F. I/21. – szomszéd
- Répási Zoltán 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/B. IV/38. – szomszéd
- Szitha Miklós 4400 Nyíregyháza, Dohány u. 1. I/4. – szomszéd
- Szitha-Rinyu Orsolya 4400 Nyíregyháza, Korányi köz 7. – szomszéd
- Nagy Krisztián 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/B. IV/40. – szomszéd
- Hámási Mihály 4032 Debrecen, Hatvani István utca 20. III/11. – szomszéd
- 4032 Debrecen, Cívus utca 6. X/86. – szomszéd
- Hámási Mihályné 4032 Debrecen, Hatvani István utca 20. III/11. – szomszéd
- Aros Tibor 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/C. I/42. – szomszéd
- Arosné Sajtos Erzsébet 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/C. I/42. – szomszéd
- Horváth Gergely 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/C. I/43. – szomszéd
- Balázi László 4026 Debrecen, Mester utca 40. I/12. – szomszéd
- Horváthné Katona Szilvia 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/C. I/43. – szomszéd
- Balázi Lászlóné 4026 Debrecen, Mester utca 40. I/12. – szomszéd
- Pásztor Judit 4271 Mikepércs, Arany J. u. 36. – szomszéd
- Pásztor Éva 4271 Mikepércs, Arany J. u. 36. – szomszéd
- Kovács Beatrix 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/F. I/24. – szomszéd
- Pásztor Gábor 4271 Mikepércs, Arany J. u. 36. – hasznélvező
- Dr. Agonás Lajos Béla 3642 Bánhorváti, Lázberc út 21. – szomszéd
- Fekete Ilona 3642 Bánhorváti, Lázberc út 21. – szomszéd
- Pásztorné Csige Gyöngyi Éva 4271 Mikepércs, Arany J. u. 36. – hasznélvező
- Korponai Erika 4150 Püspökladány, Vasút u. 14. – szomszéd
- Pinczés Péter 4030 Debrecen, Gázvezeték utca 25. 4. ajtó – szomszéd
- Pinczés János 4030 Debrecen, Gázvezeték utca 25. 4. ajtó – hasznélvező
- Rác Krisztina 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/C. A/3 II/46. – szomszéd
- Pinczés Jánosné 4030 Debrecen, Gázvezeték utca 25. 4. ajtó – hasznélvező
- Horváth József 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/C. II/47. – szomszéd
- Dr. Nagyné Dr. Szemők Zita 4600 Kisvárd, Béke utca 14. – szomszéd
- Birki Judit 4225 Debrecen, Rózsavölgy utca 17. – szomszéd
- Molnár Margit 4031 Debrecen, Derék utca 104. V/47. – szomszéd
- Fülep Lajos Tamás 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/F. II/30. – szomszéd
- Katona Károlyné 4200 Hajdúszoboszló, Kölcsey utca 11. – szomszéd
- Molnár Árpádné 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/F. III/32. – szomszéd
- Dombrádi Viktor 4024 Debrecen, Teleki utca 40. fszt./1. – szomszéd
- Dr. Dombrádi Viktor Béla 4024 Debrecen, Teleki utca 40. fszt./1. – hasznélvező
- Csikné Holb Ildikó 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/F. III/34. – szomszéd
- Csik Krisztián Ferenc 4029 Debrecen, Fényes udvar 10. fszt./1. – szomszéd
- Kiss Sándorné 4077 Debrecen, Traktoros utca 6. – szomszéd

- Zirkuli Gabriella 4028 Debrecen, Botond utca 18. – szomszéd
- Nyika Sándor 4225 Debrecen, Elek utca 132. – szomszéd
- Nyikáné Vass Mária 4225 Debrecen, Elek utca 132. – szomszéd
- Kovács Irén 4287 Vámospércs, Bocskai kert 3055/10. – szomszéd
- Kiss Sándorné 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/F. IV/38. – szomszéd
- Kiss Sándor 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/F. IV/38. – szomszéd
- Kiss Lenke Eszter 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/F. IV/38. – szomszéd
- Daniel Enriquez-Ceron Anglia, N19 3AY London, Cheverton road 24/A. – szomszéd
- Zsiros János 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/F. IV/39. – szomszéd
- SB SALIS ÜZLETVITELI Kft. 4150 Püspökladány, Hősök tere 6. A. II/ 3. – szomszéd
- Bojti Attila 4495 Döge, Kossuth utca 95. – szomszéd
- Konyeczki László 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/C. 2/ 49. – szomszéd
- Konyeczki Lászlóné 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/C. 2/49. – szomszéd
- Gáll István 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/G. I/41. – szomszéd
- Zsírosné Paulusz Ibolya 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/C. 2/ 50. – szomszéd
- Kispál István 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/G. I/42. – szomszéd
- Dobi Lajosné 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/C. 3/51. – szomszéd
- Csibi Edina 4024 Debrecen, Csapó utca 74. 9/ 3. – szomszéd
- Szolnokiné Markos Ilona Edit 4031 Debrecen, Derék utca 181. I/2. – szomszéd
- Szolnoki Bálint 4031 Debrecen, Derék utca 181. I/2. – szomszéd
- Kummer Ernő 4024 Debrecen, Csapó utca 74. 9/ 3. – szomszéd
- Kertész Józsefné 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/G. I/44. – szomszéd
- Topa Éva Ágnes 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/G. I/45. – szomszéd
- Gálné Ács Mária Judit 3519 Miskolc, Vadgalamb utca 16. – szomszéd
- Rezes Sándorné 4030 Debrecen, Tégláskert utca 47. – szomszéd
- Gál Sándor 3519 Miskolc, Vadgalamb utca 16. – szomszéd
- Rác Tiborné 4024 Debrecen, Csapó utca 79. VIII/26. – szomszéd
- Almási Csabáné 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/G. II/48. – szomszéd
- Jakab Erika 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/C. III/55. – szomszéd
- Tóth Irén 4031 Debrecen, Derék utca 104. V/45. – szomszéd
- Takács Renáta 4031 Debrecen, Trombitás utca 12. III/37. – szomszéd
- Varga János 4060 Balmazújváros, Rákóczi utca 14/a. – szomszéd
- Varga Jánosné 4060 Balmazújváros, Rákóczi utca 14/a. – szomszéd
- Bereczki Csaba 4030 Debrecen, Óvoda utca 25. – szomszéd
- Bereczki Dávid 4030 Debrecen, Óvoda utca 25. – szomszéd
- Tóth Sándor Endre 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/C. IV/58. – szomszéd
- Komáromi Zoltán 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/C. IV/59. – szomszéd
- Komáromi Zoltánné 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/C. IV/59. – szomszéd
- Ocsenás István 4400 Nyíregyháza, Arany János u. 3. – szomszéd
- Szabó Ildikó 4029 Debrecen, Karácsony György utca 11. V/29. – szomszéd
- Szabó Gyuláné 4030 Debrecen, Kanális utca 23. – széljegyes
- Mohai Gábor 2835 Tata, Feszty Árpád u. 15. – szomszéd
- Szabó László 4060 Balmazújváros, Zrínyi utca 31. – szomszéd
- Ambrus Réka 2835 Tata, Feszty Árpád u. 15. – szomszéd
- Radnai Balázs 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/G. III/53. – szomszéd
- Szabó Ilona 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/D. I/62. – szomszéd
- Radnai-Kovács Nóra 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/G. III/53. – szomszéd
- Kiss Istvánné 4272 Sáránd, Kossuth utca 9. – szomszéd
- Feifer-Kiss Marianna 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/D. I/63. – hasznélvező
- Kompár Árpád 4032 Debrecen, Békessy Béla utca 10. VI/51. – szomszéd
- Erdei Judit 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/D. I/64. – szomszéd
- Nagy Mária Ilona 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/D. I/65. – szomszéd
- Kompár Árpádné 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/J. III/14. – hasznélvező
- Botos Krisztina 6710 Szeged, Hiúz u. 14. I/14. – szomszéd
- Szilágyi Tibor 4027 Debrecen, Böszörményi út 109. II/9. – szomszéd
- Sütő Györgyné 4027 Debrecen, Thomas Mann utca 23. III/14. – szomszéd
- Sütő Zsolt 4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 30. III/1. – szomszéd
- Botos Mariann 1045 Budapest, Zichy Mihály utca 7. II/16. – szomszéd
- Nádas Anita 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/D. II/67. – szomszéd
- Botos Lajos Péter 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/G. III/55. – hasznélvező
- Balogh Imre Mihály 4031 Debrecen, Derék utca 129. 3/9. – szomszéd

- Illés-Tóth Anita 5300 Karcag, Diófa u. 4. – szomszéd
- Balogh Imre Mihályné 4031 Debrecen, Derék utca 129. 3/9. – szomszéd
- Pappné Kertész Edit 4034 Debrecen, Hármashegy utca 35. – szomszéd
- Porcsin Tamás 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/G. IV/57. – szomszéd
- Papp Beáta 4034 Debrecen, Hármashegy utca 35. – szomszéd
- Papp Tünde 4034 Debrecen, Hármashegy utca 35. – szomszéd
- Porcsinné Szabó Margit 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/G. IV/57. – szomszéd
- Szabó László 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/D. 2/70. – szomszéd
- Nagy László 4225 Debrecen, Hegy utca 4. – szomszéd
- Szabó Emese 4030 Debrecen, Retek utca 3. – szomszéd
- Kapusi Gyula 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/G. IV/59. – szomszéd
- Hornyák Viktor Sándor 4096 Újtikos, Vajda János út 5. – szomszéd
- Kapusiné Harangozó Henrietta 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/G. IV/59. – szomszéd
- Muszka Mihályné 4032 Debrecen, Mikszáth Kálmán utca 24. I/6. – szomszéd
- Dr. Veréb Krisztián 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/G. IV/60. – szomszéd
- Fekete Judit 4025 Debrecen Ispotály utca 14/D. 3/74. – szomszéd
- Dr. Verébné Sipos Henrietta 4461 Nyírtelek, Puskin u. 77. – szomszéd
- BALOGIT Kft. 6000 Kecskemét, Vágó u. 3. fszt./5. – szomszéd
- Fekete Lászlóné 4025 Debrecen, Erzsébet utca 34. 2/8. – hasznélvező
- Bíró Csaba 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/D. 3/75. – szomszéd
- Györgyi Orsolya 4231 Bököny, Ady Endre utca 47/A. – szomszéd
- Waschmann Péter 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/D. 4/76. – szomszéd
- Balogh Tamás 4025 Debrecen, Ispotály u. 14/D. II/68. – széljegyes
- Molnár Nikolett 3300 Eger, Zellervár út 1. 2/7. – szomszéd
- Nyirkosné Fiala Amanda Ilona 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/D. 4/78. – szomszéd
- Nyirkos Tamás Ádám 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/D. 4/78. – szomszéd
- Tóth Zsuzsa 4024 Debrecen Jászai Mari utca 6. I/7. – szomszéd
- Ignáth Andrea 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/D. 4/79. – szomszéd
- Orlik Róbert Károlyné 4028 Debrecen Nagyerdei körút 70/A. II/12. – szomszéd
- Hadadi Tekla 4025 Debrecen, Szoboszlói út 30-32. 2/18. – szomszéd
- Nagy Enikő 4600 Kisvárd, Béke utca 14. – szomszéd
- Cíviss Ház Zrt. 4024 Debrecen, Iparkamara utca 2. – szomszéd
- Kalikin Attila 4600 Kisvárd, Béke utca 14. – szomszéd
- Ökrös Béla 4031 Debrecen, Földi János utca 2/B. – szomszéd
- Gebei Erika Éva 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/E. IV/17. – szomszéd
- Demeter Ferenc 4026 Debrecen, Hortobágy utca 25. II/7. – szomszéd
- Trácsi Andrea 4025 Debrecen, Ispotály utca 23/B. III/14. – szomszéd
- Ungi Gergely 4625 Záhony, Ady Endre utca 7. 4/14. – szomszéd
- Gál Edit 4625 Záhony, Ady Endre utca 7. 4/14. – szomszéd
- Csizmadia József Gábor 4031 Debrecen, Derék utca 191. I/3. – szomszéd
- Dr. F.Tóth Árpád Lajos 4025 Debrecen, Erzsébet utca 22. fszt.1. – szomszéd
- Varga Tamás 4031 Debrecen, Derék utca 100. I/13. – szomszéd
- Levente Melánia 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/A. 4/19. – szomszéd
- Morauszki László 4400 Nyíregyháza, Szamadó utca 14. – szomszéd
- Csizmadiáné Dr. Milota Magdolna Emőke 4025 Debrecen, Ispotály u. 14/A. I/3. – szomszéd
- Szöllősy Lászlóné 4025 Debrecen, Erzsébet utca 26. II/10. – szomszéd
- Dr. Kovács Ilona 4100 Berettyóújfal, Orbán Balázs tér 1. – szomszéd
- Ducza János 3425 Sály, Toldi M. utca 3. – szomszéd
- Kunák Román 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/H. I/3. – szomszéd
- Kunák Tatjana 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/H. I/3. – szomszéd
- Papp Gabriella 4024 Debrecen, Petőfi tér 2. I/4. – szomszéd
- Nemes József György 4031 Debrecen, Derék utca 120. 7/22. – szomszéd
- Dr. Kiss István 4024 Debrecen, Petőfi tér 2. I/4. – szomszéd
- Pósné Györgyné 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/H. I/5. – szomszéd
- Pósné György 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/H. I/5. – szomszéd
- Kiss Krisztián 4025 Debrecen Ispotály utca 14/H. I/15. – szomszéd
- EDIT-AUDIT Kft. 4026 Debrecen, Hunyadi János utca 10. I/2. – szomszéd
- Dr. Hágenné Páll Andrea 3200 Gyöngyös, Gólya utca 7/3. – szomszéd
- Szabó Sándor Lajosné 4031 Debrecen, Kantár utca 017078/0036. – szomszéd
- Nagy Csaba 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/C. 3/51. – szomszéd
- Hegyes János 4235 Biri, Szabadság köz 9. – szomszéd

- id. Hegyes János 4235 Biri, Szabadság köz 9. – haszonélvező
 - Molnár Gábor 3587 Tiszapalkonya, Hősök tér 5. – szomszéd
 - Dajka Zoltán 4400 Nyíregyháza, Sarló u. 3. III/10. – széljegyes
 - Dajka-Papp Veronika Lilla 4225 Debrecen, Csonkatorony u. 30. – széljegyes
 - Zsíros László 4561 Baktalórántháza, Ady köz 10. – szomszéd
 - Balogh Mária 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/H. 2/8. – szomszéd
 - Czinege Lajos 4032 Debrecen, Kosztolányi Dezső utca 62. – szomszéd
 - Radócz Csaba 4060 Balmazújváros, Sarkadi Imre utca 9. – szomszéd
 - Czinege Lajosné 4032 Debrecen, Kosztolányi Dezső utca 62. – szomszéd
 - Lelesz János 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/H. 2/10. – szomszéd
 - Lelesz Anita 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/H. 2/10. – szomszéd
 - Lelesz Jánosné 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/H. 2/10. – szomszéd
 - Dr. Molnár Szabolcs 4031 Debrecen, Derék utca 128. 4/12. – szomszéd
 - Dr. Hágen István Zsombor 4080 Hajdúnánás, Soós Gábor utca 3. – szomszéd
 - Karcza Ildikó 4024 Debrecen, Burgundia utca 4. I/6. – szomszéd
 - Sári Csabáné 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/H. 4/13. – szomszéd
 - Gyuricska Tamás 4030 Debrecen, Mikepércsi utca 43/D. fszt. 1. – szomszéd
 - Makai István 4031 Debrecen, István út 4/3. – szomszéd
 - Hugyik Gábor Ferencné 4031 Debrecen, Kishegyesi út 154. I/9. – szomszéd
 - Simkóné Hugyik Judit 4271 Mikepércs, Hold u. 52. – szomszéd
 - Koncz Ágnes 4032 Debrecen, Tessedik Sámuel utca 131. – szomszéd
 - Sajgó Balázs 4400 Nyíregyháza-Oros, Lezdő köz 16. – szomszéd
 - Sári Ágnes 4032 Debrecen, Poroszlai út 59. 4/9. – szomszéd
 - Bicskei Krisztina 4622 Komoró, Ady Endre u. 17. – szomszéd
 - Bicskeiné Lizák Csilla 4622 Komoró, Ady Endre u. 17. – haszonélvező
 - Bicskei Lajos 4622 Komoró, Ady Endre u. 17. – haszonélvező
 - Lakatos Imréné 4030 Debrecen, Bihari utca 2/J. – szomszéd
 - Lakatos Imre 4030 Debrecen, Bihari utca 2/J. – szomszéd
 - Vágóné Tóth Zsuzsa 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/H. 4/20. – szomszéd
 - Vágó Zoltán 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/H. 4/20. – szomszéd
 - Bagdács István 4225 Debrecen, Aranykapu utca 14. – szomszéd
 - Csizmadia Tamás József 4025 Debrecen, Ispotály utca 14. J. ép. 1/2. – szomszéd
 - Csizmadia Mariann 4025 Debrecen, Ispotály utca 14. J. ép. 1/2. – szomszéd
 - Áncsán Györgyné 4241 Bocskai kert, Gyöngyvirág út 6. – szomszéd
 - Áncsán György 4241 Bocskai kert, Pacsirta út 180. – szomszéd
 - Barabás László Péterné 4027 Debrecen, Egyetem sugárút 61. I/5. – szomszéd
 - Bálintné Göndör Szilvia 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/J I/5. – szomszéd
 - Bodnár Péter 4516 Demecser, Kálvin tér 1. – szomszéd
 - Bodnár Péterné 4516 Demecser, Kálvin tér 1. – szomszéd
 - Tóth Gabriella 4025 Debrecen, Széchenyi utca 97/A. – szomszéd
 - Varga Katalin 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/J. II/8. – szomszéd
 - Kocsis Árpád Béláné 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/J. 2/9. – szomszéd
 - Bódi Annamária 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/J. 2/10. – szomszéd
 - Bartha Szilvia 4800 Vásárosnamény, Pöhltenberg út 61. – szomszéd
 - Szik Natália 4281 Létavértes, Rákóczi utca 34. – szomszéd
 - Paál Márta Hajnal 5254 Kézdivásárhely, Szabadság u. 3. III/12. – szomszéd
 - Paál Antoniu 5254 Kézdivásárhely, Szabadság u. 3. III/12. – szomszéd
 - Dr. Kovács János 4625 Záhony, Ady Endre út 28. – szomszéd
 - Jámbor Ferencné 4030 Debrecen, Ghilányi utca 33. – szomszéd
 - Taskóné Hornyák Erzsébet 4722 Nyírmeggyes, Béke út 45. – szomszéd
 - Liskuová-Kovácsóvá Mária 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/J. IV/18. – szomszéd
 - Faragó József 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/J. IV/19. – szomszéd
 - Faragóné Juhász Andrea 4025 Debrecen, Ispotály utca 14/J. IV/19. – szomszéd
 - Armóth Ágota Csilla 4031 Debrecen, Tócsóskert tér 1. VII/56. – szomszéd
 - Szatmáry Erzsébet 4031 Debrecen, Derék utca 215. III/10. – szomszéd
48. Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság – **ÉTDR felületen**
49. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala - Népegészségügyi Osztály – **ÉTDR felületen**
50. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály - Ütügyi Osztály – **ÉTDR felületen**
51. Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Debreceni Katasztrófavédelmi Kirendeltség – **ÉTDR felületen**

52. Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály - Mérésügyi és Műszaki Biztonsági Osztály – **ÉTDR felületen**
 53. Debrecen Megyei Jogú Város Polgármestere – tájékoztatásul – 4024 Debrecen, Piac u. 20.
 54. Debrecen Megyei Jogú Város Jegyzője – tájékoztatásul – **ÉTDR felületen**
 55. Irattár
- Jogerő után értesül:**
56. Ispotálypark Kft. – 4030 Debrecen, Vágóhid utca 3. – kérelmező
 57. China Tibor Zsolt – 4030 Debrecen, Fejedelem u. 14. – meghatalmazott
 58. *Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala – Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály - Építésfelügyelet – tájékoztatásul – **ÉTDR felületen***
 59. Irattár